

Prodej samostatného RD, 242 m², Družec (okres Kladno) - exkluzivně



bidli



Prodej dvougeneračního RD 7+2, 240 m², zahrada 542 m², Družec, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Družec (okres Kladno), Konečná

Prodej dvougeneračního RD 7+2, 240 m², zahrada 542 m², Družec, okr. Kladno

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rezervace.

Bidli nabízí na prodej dvougenerační RD o dvou bytových jednotkách 3+1 a 4+1, s celkovou užitnou plochou 240 m² a zahradou 542 m², na konci slepé ulice, v klidné části obce Družec, okr. Kladno. Družec leží 7 km jihozápadně od Kladna a 15 min. od Prahy (3 km nájezd na dálnici D6 Exit 16 Velká Dobrá), na okraji Křivoklátské vrchoviny. Tento přibližně ze 2/3 podsklepený patrový dům prošel v roce 2015 částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, nové vstupní dveře, nově obložené koupelny a WC. V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj (s funkčním krbem), pokoj, místnost s přípravou na kuchyň a koupelna (se sprchovým koutem a WC). V mezipatře se nachází samostatné WC, s umyvadlem a místnost, kde je umístěna pračka. Ve 2. NP je průchozí obytná hala, ze které se vchází na balkón, dvě ložnice, průchozí pokoj, rozdělený kamenným obloukem, kuchyň a koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo elektřinu.

Na pozemku stojí dále patrová stavba, kde je dole místnost, jež může sloužit jako dílna, letní kuchyně a nahoře je pak místnost s možností udělání terasy. Vedle domku je místo s venkovním grilem a funkční udírnou.

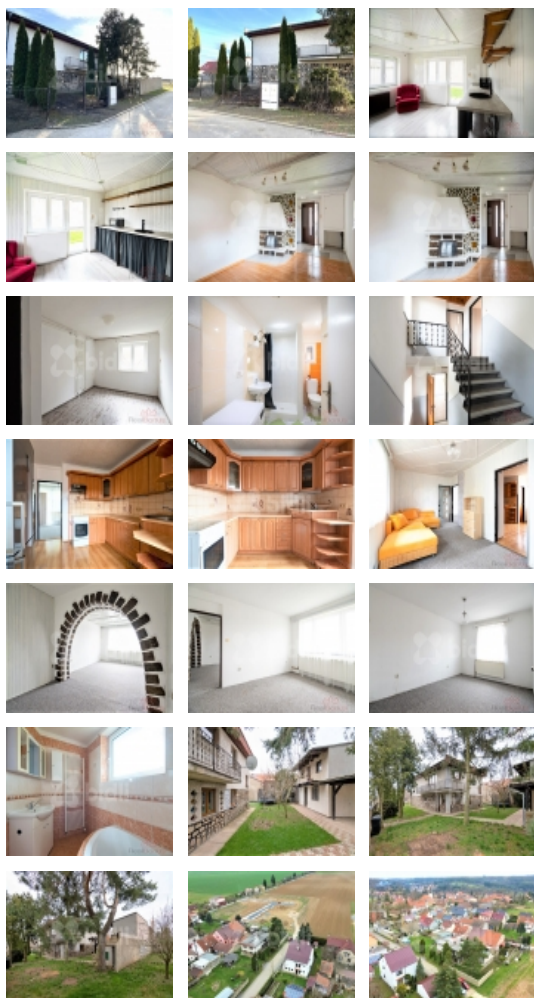
Parkovat lze na pozemku i před domem.

Na zahradě jsou vzrostlé jehličnany i ovocné stromy a je zde dostatek prostoru na vytvoření užitné i relaxační zóny.

Dům je před kompletní rekonstrukcí.

Dům se nachází v obci se základní občanskou vybaveností. Je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, OÚ, pošta, knihovna, obchody, restaurace, lékaři, fotbalový klub.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobus. linky 386 (Kladno-Praha Zličín) a 629 Kladno-Družec.



Prodej samostatného RD, 242 m², Družec (okres Kladno) - exkluzivně**CENA:** (za nemovitost) **7 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	121
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Místní úřad Koupaliště
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m²)	121
Plocha parcely (m²)	121
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	242
Počet bytů - celkem	2
Užitná plocha v přízemí (m²)	121
Plocha zahrady (m²)	542
Komunikace	asfaltová

Realitní makléř**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 242 m², Družec (okres Kladno) - exkluzivně

Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1 a 4+1
K dispozici od	01.07.2024

Prodej samostatného RD, 242 m², Družec (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1