

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kácov (okres Kutná Hora) - exkluzivně



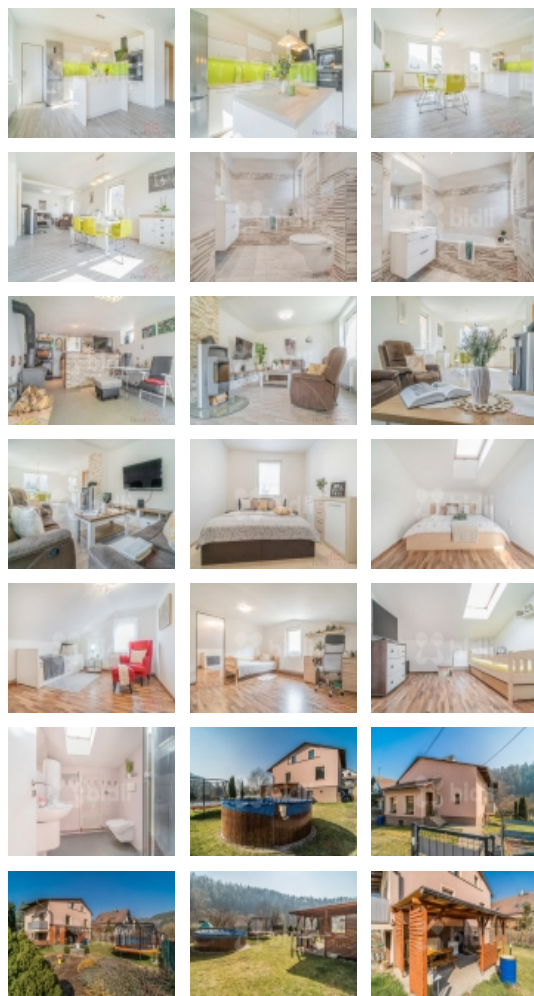
## Krásný rodinný dům, 6+kk, 200 m<sup>2</sup>, sklepní prostory 100 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>, Kácov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223547 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kácov (okres Kutná Hora), Sportovní

### Krásný rodinný dům, 6+kk, 200 m<sup>2</sup>, sklepní prostory 100 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>, Kácov

Nabízíme vám k prodeji krásný rodinný dům po kompletní rekonstrukci o velikosti 6+kk o výměře 200 m<sup>2</sup>, sklepní prostory 100 m<sup>2</sup>, zahrada 493 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném a velmi pěkném místě v malebném městysu Kácov. Zděný dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020, nová okna, zateplení a fasáda, rozvody topení, vody i elektřiny, Dům je velmi prostorný, v prvním obytném podlaží se nachází předsiň, jedna ložnice, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s komplet spotřebiči a vstupem na balkon, kde jsou také krbová kamna a koupelna. V druhém obytném podlaží jsou čtyři ložnice a další koupelna. Podlahy dlažba, plovoucí a vinylové linoleum. Vše nově rekonstruováno. Zahrada, která je orientována na východ, jih a západ je kompletně upravena a disponuje bazénem a také terasou se zastřešením. Ve sklepních prostorách se nachází velká garáž, nyní využívána jako společenská místnost s barem a krbovými kamny, dále je zde technická místnost s elektro kotlem a druhým kotlem na pevná paliva - uhlí a pelety a další místnost, která může sloužit jako pracovna či studio. Tyto prostory jsou obytné, lze tedy využít i jako dvougenerační bydlení. Voda je zajištěna jak obecním vodovodem, tak studnou na pozemku. Dům se nachází na konci neprůjezdné ulice, tedy na velmi klidném místě s krásným výhledem do okolí. Městys Kácov, kterým protéká řeka Sázava disponuje kvalitní občanskou vybaveností - základní a mateřská škola, obchody, sportovní areál, zastávka autobusu a vlaku, barokní zámek, restaurace a také pivovar s prodejnou pro milovníky zlatavého moku. Kácov se nachází 7 kilometrů od Zruče nad Sázavou, kde je případně vybavenost úplně kompletní. Jedná se o skvělou nabídku pro rodinné bydlení v dobře dostupné vzdálenosti od Prahy, cca 50 km, autem z okraje Prahy je to 30 minut. Pro více informací, či zájem o prohlídku nás kontaktujte.



Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kácov (okres Kutná Hora) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	600
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	100
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2020
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	107
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	600
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	493
Poloha objektu	samostatný