

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. V. Talicha



## Prodej bytu v OV, 2+1, V. Talicha, České Budějovice, 64 m2, 5. patro, výtah, balkon

ČÍSLO ZAKÁZKY: 592\_2+1\_Ta TYP ZAKÁZKY: prodej  
liča

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, V. Talicha

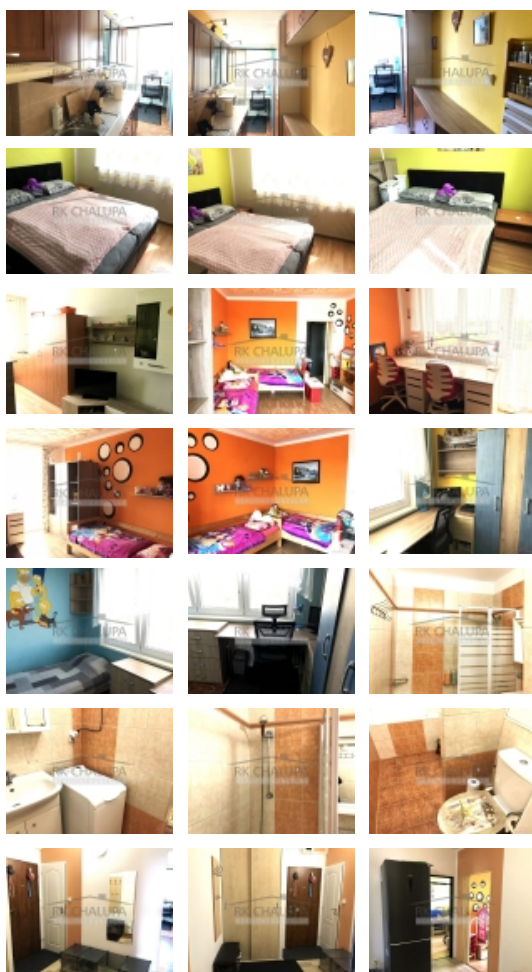
### Prodej bytu v OV, 2+1, V. Talicha, České Budějovice, 64 m2, 5. patro, výtah, balkon

Nabízíme Vám k prodeji byt ve vlastnictví, velikosti 2+1, v 5. patře zatepleného panelového domu, ulice V. Talicha, České Budějovice. Byt je o celkové výměře 64 m2, se zděným bytovým jádrem. Vstup přes nové bezpečnostní dveře, v zádveří úložná skříň, zvětšený prostor ubouráním původní šatny. Obývací místnost rozdělena nyní na obývací a ložnici. Okno se žaluziemi situováno k východní straně. Dětský pokoj - ložnice s výstupem na nový balkon, také k východní straně. Kuchyňská linka s druhým pracovním pultem, sporák plynový. Jídelní kout nyní užíván jako další dětský pokoj. Bytové jádro vyzděné, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, prostor na umístění pračky. Součástí bytu 1 sklep. Vytápění a ohřev dálkové. Z bytu je krásný výhled do okolí, bez dalších objektů před domem, U domu rozlehlé veřejné parkoviště, sportovní areál, ZŠ O. Nedbala, Zastávka MHD v bezprostředním dosahu, dále v lokalitě lékař, pošta, nákupní centrum. Měsíční platba do fondu oprav ve výši 1.400 Kč. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **4 295 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	balkon



Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. V. Talicha

### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Umístění objektu	okrajová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	64
Komunikace	dlážděná

### Realitní makléř



### Petr Štaviček

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)