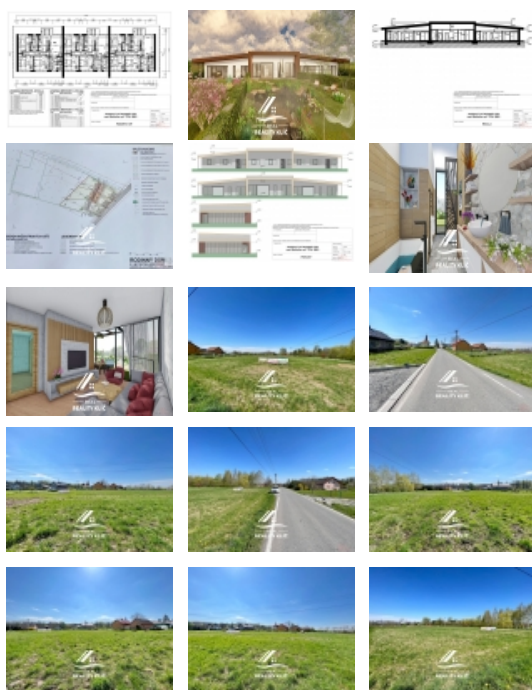


## Prodej řadového RD, 94 m2, Horní Bludovice (okres Karviná)



### Nemovitost nabízí

#### Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

### Realitní makléř

#### Radim Pastrňák

Mobil: +420 777 551 114

[radim.pastrnak@realityklic.cz](mailto:radim.pastrnak@realityklic.cz)

## Prodej, Rodinné domy, 94m2 - Horní Bludovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bludovice (okres Karviná)

### Prodej, Rodinné domy, 94m2 - Horní Bludovice

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitelů k prodeji v Horních Bludovicích výstavbu zděné nízkoenergetické novostavby - RD (který je součástí trojdomku) o zastavěné ploše 114m2 s užitnou plochou 94m2 a dispozicí 4+1. Legenda místností: zádveří/6,65m2, technická místnost/2,65m2, WC/1,48m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem/32,62m2, chodba/6,26m2, pokoj 1/12,58m2,pokoj 2/13,20m2, pokoj 3/12,18m2,koupelna/6,10 a terasa. K náhledu ve fotogalerii je také půdorys a vizualizace stavby. Budoucí majitel si může zvolit rozvržení místností bytu, které vyhovují jeho preferencím. Součástí prodeje je také zasíťovaný pozemek o rozloze 464m2 Příjezd je z hlavní obecní komunikace k hranici všech tří pozemků Pozemek se nachází ve vzdálenosti 50m od kaple svatého Jana Nepomuckého. Poloha pozemku nabízí dobrou dostupnost do okolních měst. Výstavba na klíč zděné nízkoenergetického RD se třemi byty včetně inženýrských sítí - elektřina, voda a ČOV bude zajištěna firmou majitele pozemku na základě harmonogramu prací dle stavebního kalendáře. Pro bližší informace, nebo zájmu o prohlídku, nás prosím kontaktujte telefonicky, nebo nás také můžete navštívit osobně v kanceláři na náměstí v Hlučíně, na adrese Mírové náměstí 5/5, kde Vám předložíme k nahlédnutí projektovou dokumentaci výstavby novostavby RD (který je součástí trojdomku). Cena výstavby zděné nízkoenergetické novostavby o zastavěné ploše 114m2 s užitnou plochou 94m2 a dispozicí 4+1 který je součástí trojdomku dle projektu činí 4.950.000,-Kč+ cena pozemku o rozloze 464m2 činí 1.550.0000,-Kč = 6.500.000,-kč.celkem.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Doprava	silnice MHD autobus

Prodej řadového RD, 94 m<sup>2</sup>, Horní Bludovice (okres Karviná)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	114
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	464
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	94
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	řadový