

Prodej samostatného RD, 246 m², Luby (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu v Lubech, ul. Petra Bezruč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876768 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Petra Bezruč

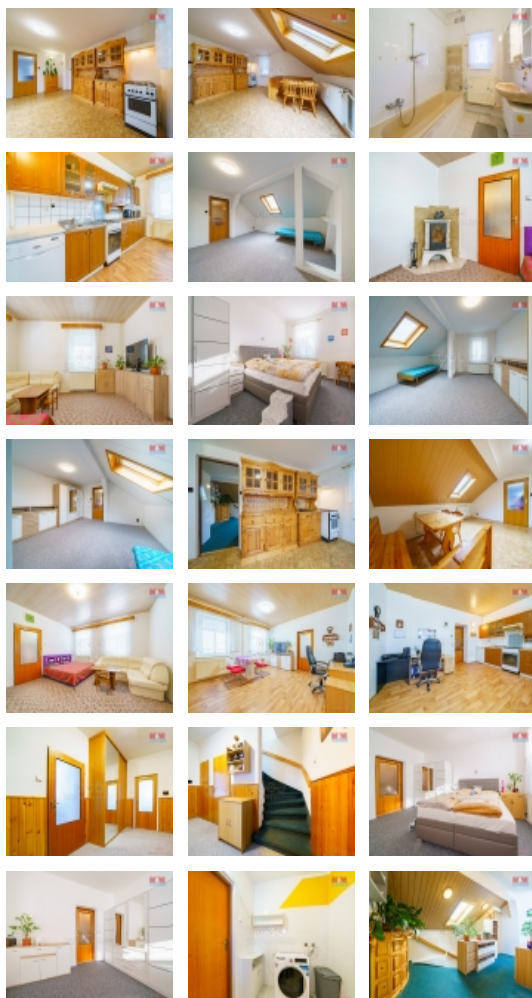
Prodej rodinného domu v Lubech, ul. Petra Bezruč

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v Lubech u Chebu. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V každém patře je bytová jednotka o velikosti 2+1. Každá bytová jednotka má k dispozici svou koupelnu i toaletu. Dům je napojen na kanalizaci i vodní řád. Výhodou je také vlastní studna. Voda ze studny je využívána na toalety i koupelny. Vytápění celého domu je zajištěno novým plynovým kotlem. V obývací jsou funkční krbová kamna. Ve sklepě je také k dispozici dílna. K domu náleží garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání. K parkování je možné také využít garážové stání přímo na pozemku. Rozsáhlá zahrada je určena jak pro odpočinek, tak pro zahradničení nebo chov drobného zvířectva. K dispozici je také terasa o velikosti 37 m², zahradní domek a pergola. Jako skladový prostor lze využít půdu. Pokud hledáte pohodlné bydlení bez větších oprav, neváhejte si zavolat o prohlídku. Město Luby je vzdálené 5 km od sousedního Německa. Veškerá občanská vybavenost je v místě.

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1503
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové



Prodej samostatného RD, 246 m2, Luby (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Yildirim Marta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	246
Poloha objektu	samostatný