

Prodej samostatného RD, 170 m², Štramberk (okres Nový Jičín)

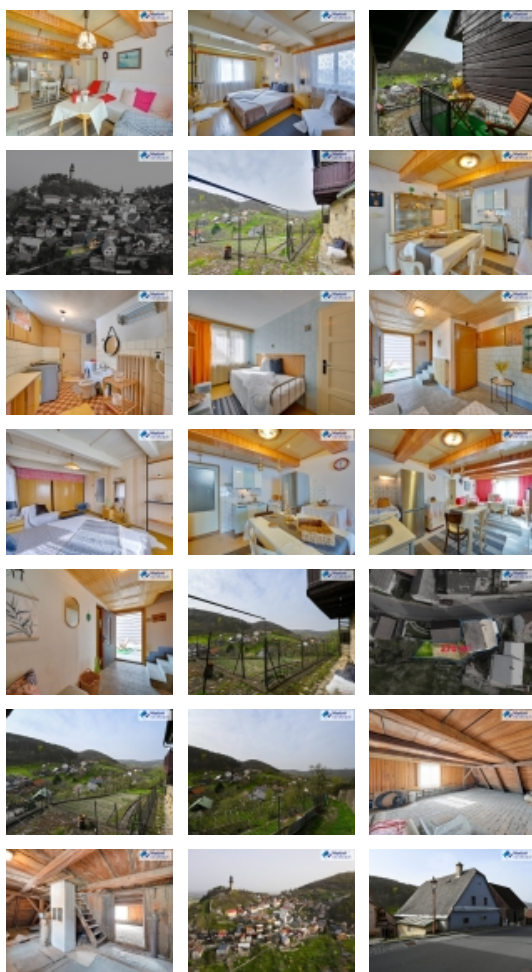


Prodej rodinný dům, Štramberk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štramberk (okres Nový Jičín), Dolní Bašta

Prodej rodinný dům, Štramberk



Hledáte dům či chalupu k bydlení nebo jako investici? Mám pro vás ke koupi roubený, částečně zděný dům z poloviny 19. století, který byl modernizován v 80. letech 20. století. Tento dům se nachází v nejzachovalejší části městské památkové rezervace města Štramberk, na Dolní Baště. Štramberk je vyhledávané turistické místo, kde vás okouzlí malebné uličky a roubené domy. Tento dům (chalupa) je nedaleko Štramberské Trúby odkud je pěkný výhled do okolí, dále se můžete vydat po Lašské naučné stezce na rozhlednu. Za pozornost stojí starý vápencový lom s botanickou zahradou, jeskyně Šipka a přímo na náměstí je Městský pivovar. Legendární jsou Štramberské uši, které mají svou historii. Dům je situovaný na vysoké podezdívce. Ze zahrady je zachována autentická, roubená podoba. Z této strany jsou původní, dřevěná ? kastlová, dvoukřídlá okna. Celková plocha pozemku je 270 m², z toho zastavěná plocha je 170 m². Dům je částečně podsklepen a je napojen na veškeré IS ? elektrika, plyn, veřejná kanalizace a vodovod. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Možno napojit krbová kamna. Obytná část je o dispozici 3+kk, kdy kuchyň s obývací místností jsou průchozí a dva samostatné pokoje. Koupelna je s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Vstupní chodba je prostorná a také je zde vstup do sklepa a na velkou, dvoupatrovou půdu, která nabízí další možnost rozšíření stávající obytné části. V kuchyni je komora (špajz) a za koupelnou technická místnost. Okna do ulice jsou nová, dřevěná kastlová a štítová zeď je opatřena novou omítkou. Zahrádka je oplocená a poskytne vám příjemné posezení s výhledem. Neváhejte kontaktovat makléřku pro více informací. Zajistíme pro Vás optimální nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep zahrada

Prodej samostatného RD, 170 m², Štramberk (okres Nový Jičín)**Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44

Olomouc

779 00

Realitní makléř**Hana Dvořáková**

Mobil: +420 777 873 987

dvorakova@maklerinamorave.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	170
Plocha parcely (m²)	270
Užitná plocha (m²)	170
Plocha zahrady (m²)	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný