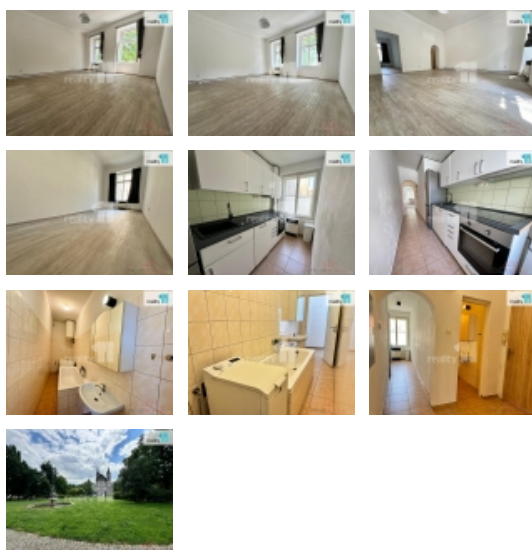
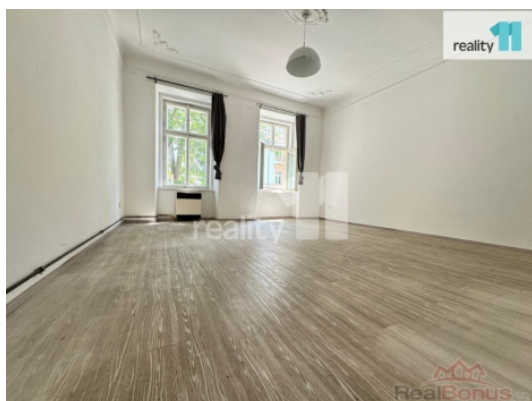


Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křížíkova



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křížíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Křížíkova

### Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křížíkova

včetně provize a práv. servisu, Reality 11 Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup> ve 2.NP cihlového domu na Praze 8 - Karlín.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších pražských lokalit Praha - Karlín, ulice Křížíkova jen kousek od Karlínského náměstí.

Byt je v osobním vlastnictví. Okno menšího pokoje a kuchyně jsou orientovaná do dvora, kde je naprostý klid, okna velkého pokoje jsou orientovaná do velmi klidné ulice Křížíkova.

Dominantou bytu jsou určitě krásné vysoké stropy se štukami a perfektní lokalita.

V koupelně a kuchyni je položena dlažba, v obou pokojích je vinylová podlaha. Kuchyň je zánovní. Topení je plynové.

Součástí prodeje bytu je i podíl na společných prostorech domu a zejména na půdním prostoru. Podíl na půdním prostoru lze v budoucnu prodat třetí osobě, a snížit tím tedy pořizovací cenu bytu.

Již v současné době SVJ má připraven projekt na celkové opravy společných prostor domu.

Městská část Praha - Karlín je již dlouhodobě jednou z nejžádanějších pražských lokalit, je zde mnoho obchodů, restaurací, kaváren, skvělá dopravní dostupnost, tramvaj asi 200 metrů od bytu, metro do 500 metrů. Ve vzdálenosti 500 metrů od bytu se nachází rovněž autobusové nádraží Praha - Florenc. Je zde skvělé kulturní i sportovní využití, v okolí mnoho parků, školky, asi 200 metrů od bytu bývají o víkendech farmářské trhy.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 26555. Energetický štítek: D (195 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |     |
|--|-----|
| Dispozice bytu                             | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě                       | 2   |
| Počet podlaží objektu                      | 4   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 67  |

Prodej bytu 2+1, 67 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Křížíkova

**Realitní makléř**



**Ing. Róbert Záboj**

Mobil: 731 533 725

[zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Druh objektu</b>       | cihlová          |
| <b>Stav objektu</b>       | velmi dobrý      |
| <b>Energetická třída</b>  | D - Méně úsporná |
| <b>Vlastnictví</b>        | osobní           |
| <b>Vybaveno</b>           | Nezařízeno       |
| <b>Užitná plocha (m2)</b> | 67               |