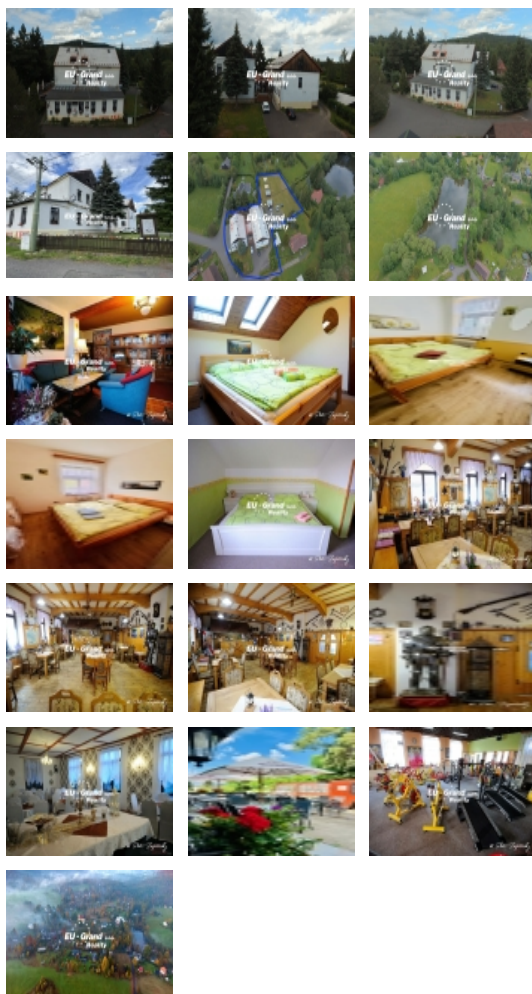


Prodej samostatného RD, 2000 m2, Doubice (okres Děčín)



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej Hotel Jef - Doubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doubice (okres Děčín)

Prodej Hotel Jef - Doubice

Chcete vlastnit kousek ráje v srdci Českého Švýcarska? Máte rádi přírodu, čistý vzduch a hledáte podnikatelskou příležitost? Pak mám pro vás něco speciálního!

V malebné obci Doubice, nacházející se v překrásné krajině Českého Švýcarska a Lužických hor, nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji fungující Hotel Jef. Tento hotel disponuje terasou a stylovou restaurací Krčma u Rytíře. Lokalita Doubice je výjimečná svým umístěním v nádherné přírodě a patří mezi místa s nečistším vzduchem, což z ní činí velmi žádanou rekreační oblast. Tato lokalita je doslova pohádková? ne nadarmo si ji pro své volné chvíle zvolil i Karel Gott s rodinou. Připravte se na dechberoucí krajinu, které vás okouzlí na první pohled.

Budova Hotelu Jef a pozemky mají celkovou rozlohu 4600 m². Pozemky kolem hotelu jsou rovinné, udržované a převážně travnaté, což nabízí široké možnosti pro další realizace, jako například odpočinkové zóny, sportovní aktivity, bazén, zahrádku nebo skleníky.

Hotelové Zařízení:

Hotel je starší, ale velmi dobře udržovaný a prošel několika rekonstrukcemi. Od roku 1998 jej provozuje jeden majitel, a za ta léta si hotel získal stálou klientelu, Hotel je ideální pro pořádání kulturních akcí díky dostatečně velkému prostoru.

Obsazenost hotelu dosahuje během jarních, letních a podzimních měsíců 90 % kapacity. V zimních měsících je obsazenost mírně nižší.

? Kapacita: Až 95 hostů

? Počet pokojů: 32 (2, 3 a 4 lůžkové)

? Vybavení pokojů: Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (sprcha, WC). Část pokojů byla čerstvě renovována v zimě 2023/2024 s novými podlahami.

? Další ubytování: 2 chatky s francouzským oknem, každá má vlastní WC a sprchu.

Byt a Restaurace

? Byt: Krásný, slunný renovovaný byt s novou kuchyní, 3 pokoji, koupelnou a dvěma WC. Možno pronajímat jako apartmán.

? Krčma u Rytíře: Stylová restaurace s kapacitou až 60 míst a navazující terasou, která pojme až 80 hostů. Část terasy je zastřešena a je zde možnost grilování na pevně stojícím grilu.

? Další restaurace: Prostorná restaurace uvnitř hotelu (cca 135

Prodej samostatného RD, 2000 m2, Doubice (okres Děčín)

Realitní makléř**Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **30 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	850
Plocha parcely (m2)	4600
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	2000
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 2000 m2, Doubice (okres Děčín)