

## Prodej komerčního objektu : Sklad, Česká Lípa



### Prodej komerční nemovitosti na lukrativním místě

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** RS312388 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Česká Lípa, Bulharská

#### Prodej komerční nemovitosti na lukrativním místě

Česká Lípa , nabízím k prodeji zděnou budovu k rekonstrukci (dříve areál depa České pošty ) v atraktivní lokalitě blízkosti autobusového a vlakového nádraží v České Lípě ul. Bulharská . Vynikající dopravní obslužnost , vhodné pro depo zásilkových služeb , skladování , zřízení výrobních , dílenských či obchodních prostor , atd . Svislé nosné konstrukce jsou z ocele, příčky zděné, okna dřevěná zdvojená , sociální zařízení, výška stropu 3,30m o celkové užité ploše 948 m2 .

Elektrická energie: 380 V, Voda: veřejný vodovod , Kanalizace: veřejná samospádná Vytápění: odstavený kotel na topný olej, ocelová topná tělesa TUV: lokální el. bojler, nákladní výtah . V těsné blízkosti parkoviště P+R . Střecha vhodná pro umístění FVE.

Momentálně je objekt nevyužíván a vhodný k rekonstrukci. Možno využít některý z dotačních titulů např. OPTAK až s 50 % podporou

**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	1000
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neohospodárná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	1000
Účel budovy	Sklad
Užitná plocha (m2)	1000
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací

Prodej komerčního objektu : Sklad, Česká Lípa

**Realitní makléř**



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs)

[luha.cz](http://luha.cz)