

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Boží Dar (okres Karlovy Vary)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

cena vč. právního servisu a odměny zprostředkovatele, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pozemku o velikosti 510 m, který se nachází v malebném horském městečku Boží Dar, které je vyhledávaným rekreačním místem pro lyžaře, cyklisty, turisty a milovníky přírody. Díky své výhodné poloze blízko náměstí a přitom v klidné části města, je ideální pro stavbu apartmánového nebo rodinného domu s možností pronájmu. Vlastníci budou mít možnost využít až 6 parkovacích míst, a to přímo na pozemku. Pozemek má kompletní inženýrské sítě. Celá Božídarská lokalita je na rašelinovém podloží, které je nutno před výstavbou řešit. Vás se to ale netýká: do hloubky 3,5 m byla rašelina vybagrována, vyvezena a dle zákona deponována na určeném místě. Dále místo rašeliny byla navezena nová zemina a zhuťněna, lze tedy již na tomto podkladě začít stavět. To vše v hodnotě 700.000 Kč. Dále je v ceně pozemku také projektová dokumentace k domu, který je zachycen na vyobrazených fotografiích a to v ceně 430.000 Kč. Zastavěná plocha tohoto domu je 150 m a lze zde vytvořit až šest apartmánů, případně také např. v přízemí vytvořit nebytové prostory. Můžete ale samozřejmě postavit dům, dle Vašich představ a vlastního projektu. Tento pozemek je skvělou investicí do budoucna a nabízí široké možnosti využití pro nového majitele. V brzké době bude dodělán povrch přístupové komunikace a to v asfaltu, chodníky v žulových kostkách a osvětlení v historickém designu. Ev. číslo: 647660.

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 510

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Zaveden
Druh pozemku	pro bydlení

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz