

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Meziměstí, Vižňov (okres Náchod) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu Vižňov, 300 m<sup>2</sup>, pozemek 2825 m<sup>2</sup>, okres Náchod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Meziměstí, Vižňov (okres Náchod)

### Prodej rodinného domu Vižňov, 300 m<sup>2</sup>, pozemek 2825 m<sup>2</sup>, okres Náchod

Hledáte nový domov, prostornou chalupu nebo investiční příležitost? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci s celkovou užitnou plochou cca 300 m<sup>2</sup> v obci Vižňov. Díky svému umístění v CHKO Broumovsko nabízí řadu možností využití.

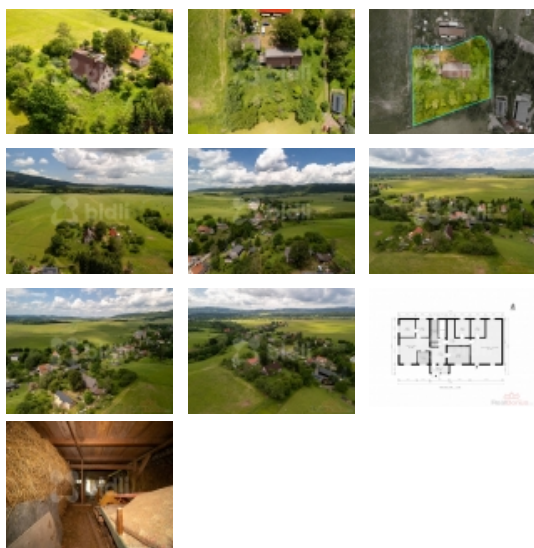
Současná dispozice domu je 4+kk s variantou rozšíření přestavbou hospodářské části a dále možností půdní vestavby. Celková podlahová plocha přízemí činí 159 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek o výměře 2825 m<sup>2</sup>.

Přízemí: z předsíně vstupujeme do chodby, kde se po levé ruce nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě místnosti, po pravé ruce se nachází prostorná ložnice. Dále se z chodby dostanete do hospodářské části, je zde i další místnost, kterou lze využít např. pro technické zázemí. Součástí přízemí je také oddělené wc a koupelna. Po schodišti z chodby sejdem do sklepa kde je umístěn kotel na tuhá paliva, dům má ústřední topení.  
1. patro: v patře se nachází rozlehlá půda skýtající možnost rozšíření obytných prostor o klidovou zónu, případně vybudování samostatné bytové jednotky.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Prodává se s vybavením, současný majitel nemá možnost ji vyklidit.

Obec Vižňov je poklidným místem vhodným jak pro bydlení tak rekreaci v těsném sousedství města Meziměstí, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně vlakové stanice. V okolí obce je celá řada turistických atrakcí, přírodních krás, lyžařské středisko, cykloturistika.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 300 m2, Meziměstí, Vižňov (okres Náchod) - exkluzivně

**Realitní makléř****Tomáš Šklíba**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **2 750 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3048
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Pošta Místní úřad Koupaliště
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m2)	223
Plocha parcely (m2)	3048
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	2825
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Meziměstí, Vižňov (okres Náchod) - exkluzivně