

Prodej rekreačního objektu, Mýto (okres Rokycany)

**M&M reality holding, a.s.****Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Kařízek**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mýto (okres Rokycany), Kařízek

**Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Kařízek**

Nabízíme k prodeji novou, samostatně stojící chatu o 4 místnostech v klidné části obce Kařízek. Chata nabízí ideální místo pro odpočinek od ruchu města, spojené s pohodlím novostavby a dostatkem soukromí. Tato unikátní nemovitost, postavená na pozemku o velikosti 560 m<sup>2</sup>, má užitnou plochu 70 m<sup>2</sup>, s hlavními obytnými prostory distribuovanými na dvou podlažích. V přízemí se rozprostírá prostorná kuchyně s koupelnou a WC, zatímco první patro skýtá velkou místnost připravenou k libovolnému využití. Konstrukčně je dům z smíšeného materiálu, a tím přináší zajímavé kombinace a možnosti úprav. Vytápění domu je řešeno efektivně, pomocí krbových kamen nebo elektrické kotle, což umožňuje snadno najít vyváženost mezi účinností a atmosférou topení. Racionální řešení zahrnuje i vrtanou studnu pro zásobování vodou a žumpu pro odvodnění, zatímco ohřev vody zabezpečuje bojler. Proč koupit? Kromě klidu, soukromí, a pohody nabízí chata také výsadu obklopení přírodou, a to vše v dostupné lokalitě blízko

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	560
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak autobus

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Mýto (okres Rokycany)

**Realitní makléř**



**Jandošová Sára**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Poloha objektu</b>	samostatný