

Prodej samostatného RD, 185 m<sup>2</sup>, Hynčice (okres Náchod) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hynčice (okres Náchod)

### Prodej rodinného domu

Vážení zájemci, ve výhradním zastoupení majitele Vám přinášíme nabídku koupě rodinného domu, který je vhodný nejen na bydlení, ale vzhledem ke svému umístění v CHKO Broumovsko nabízí i skvělou investiční příležitost.

Dispozice domu je 6+1 a lze rozdělit na dvě bytové jednotky. Celková podlahová plocha činí 185 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází zahrada o výměře 461 m<sup>2</sup>.

Přízemí: při vstupu do domu je prostorná chodba, ze které se dostanete do technické místnosti, kde se nachází elektrický kotel na pelety a velká akumulací nádrž s objemem 999 l. Dále se zde nachází kuchyň, jídelní místnost, menší sklípek na uskladnění potravin, obývací pokoj s krbem pro příjemnou zimní atmosféru, ložnice a koupelna s wc a vanou.

1. Patro: v patře se nachází 3 obytné pokoje, koupelna s wc a sprchovým koutem a 2 menší místnosti vhodné např. pro vytvoření šatny, pracovny nebo pro uložení věcí.

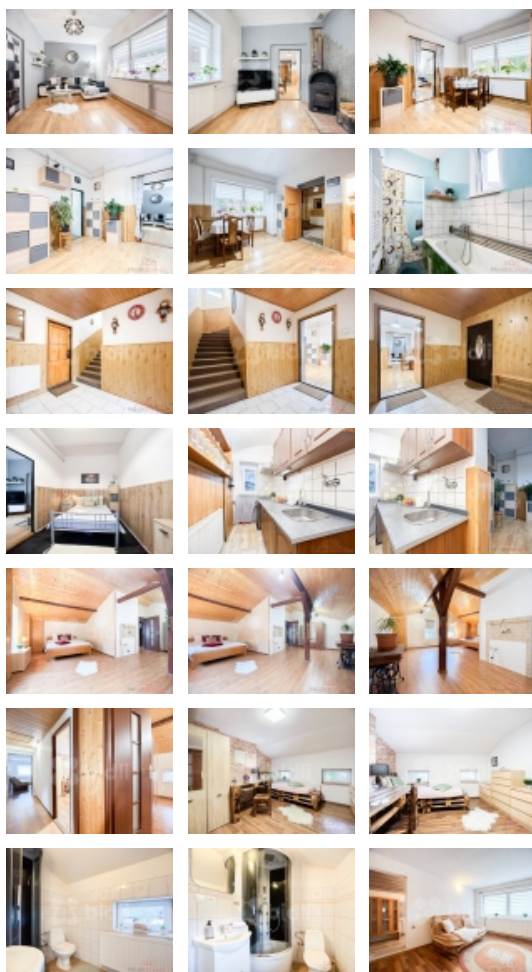
Nemovitost je prodávána včetně vybavení (po domluvě s majitelem).

Obec Hynčice je oblíbeným rekreačním místem a nachází se v atraktivní lokalitě nedaleko lyžařského a rekreačního střediska Janovičky. Jedná se tak o výhodnou investici k pronájmům. V blízkém okruhu najdete Adršpašsko-teplické skály, Jiráskovy skály, Skalní město Ostaš, Javoří hory a další přírodní krásy.

Kompletní občanskou vybavenost najdete v dosahu necelých 8 km v Broumově. Vlaková zastávka se nachází 550 m od domu.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.



Prodej samostatného RD, 185 m2, Hynčice (okres Náchod) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	590
Vybavení	zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Jiné
Doprava	vlak
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	117
Plocha parcely (m2)	590
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	185
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	590
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 185 m<sup>2</sup>, Hynčice (okres Náchod) - exkluzivně