

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 9, ul. Kolbenova

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Prodej bytu 1+kk, Praha, ul. Kolbenova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kolbenova

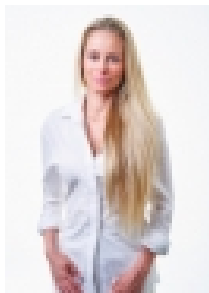
Prodej bytu 1+kk, Praha, ul. Kolbenova

Nabízíme krásný byt ve velice atraktivním projektu ve Vysočanech. V prostorách bývalého ČKD vyrůstá moderní, nově se rozvíjející bytová zóna s veškerým komfortem. Projekt Loftů Kolbenova svoji nadčasovostí a luxusním provedením je určen i pro velmi náročné klienty. Mezi Loftů je pár bytů jednopodlažních a tento byt vám nabízíme. Jedná se o velké 1+kk o rozloze 58 m², v 2. podlaží, které je možné upravit na 2+kk. Vysoké stropy, okno přes celou stěnu v obývací místnosti, která se pyšní 42 m², což tvoří rozlehlý prostor s velkými možnostmi jeho využití. Byt je ve fázi výstavby, kolaudace na konci roku 2024. Výhodou je možnost dokoupení garážové stání, kterých je nedostatek. V bytě je podlahové topení a rekuperační jednotka pro stále svěží vzduch. Postoupení kupní smlouvy, záloha za byt 2.672.000 Kč, zbylá část po kolaudaci. Tramvajová zastávka u domu, metro jedna stanice. Skvělá dopravní dostupnost a blízkost centra. Ilustrační foto. Možnost prohlídky vzorového bytu.

CENA: (za nemovitost) **8 495 600,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 9, ul. Kolbenova

Realitní makléř**Klongová Kristýna**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina