

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)



## Prodej skladové a výrobní haly, 2 171 m<sup>2</sup> - Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: prodej  
63/24

LOKALITA: Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město), Kaštanová

### Prodej skladové a výrobní haly, 2 171 m<sup>2</sup> - Brno

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej výrobně skladové haly vč. kancelářského zázemí. Hala se nachází na ul. Kaštanová na strategickém místě u křížení dálnic D1 a D2 s výbornou dopravní obslužností.

Hala prošla renovací v roce 2017 a je zateplena stříkanou pěnou tl. 200 mm.

Pozemek: 2204 m<sup>2</sup> (součástí prodeje je 5 parkovacích stání s možností dokoupení dalších ploch)

Celková užitná plocha haly: 2171 m<sup>2</sup> z toho činní:

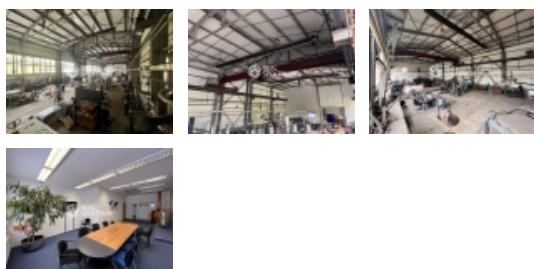
- 1408 m<sup>2</sup> výrobní plochy
- 216 m<sup>2</sup> sklady
- 320 m<sup>2</sup> kanceláře/obchod
- 227 m<sup>2</sup> zázemí

Ve výrobní části jsou osazeny dva pojízdné jeřáby, každý o nosnosti 5000 kg. Ve skladové části je pojízdný jeřáb s nosností 2500 kg. Světlá výška haly ve výrobní části činí 7,6 m.

Vytápění je řešeno plynovými topidly zn. Robur.  
Zásobování je možné kamionovou dopravou.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace  
Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Ing. Vladimír Hnát**

Mobil: +420 602 501 012

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Výška stropu (mm)</b>	7
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2204
<b>Užitná plocha (m2)</b>	2171