

Prodej restaurace, Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej restaurace, stravování v Těrlicku, ul. Promenádní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873636 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná), Promenádní

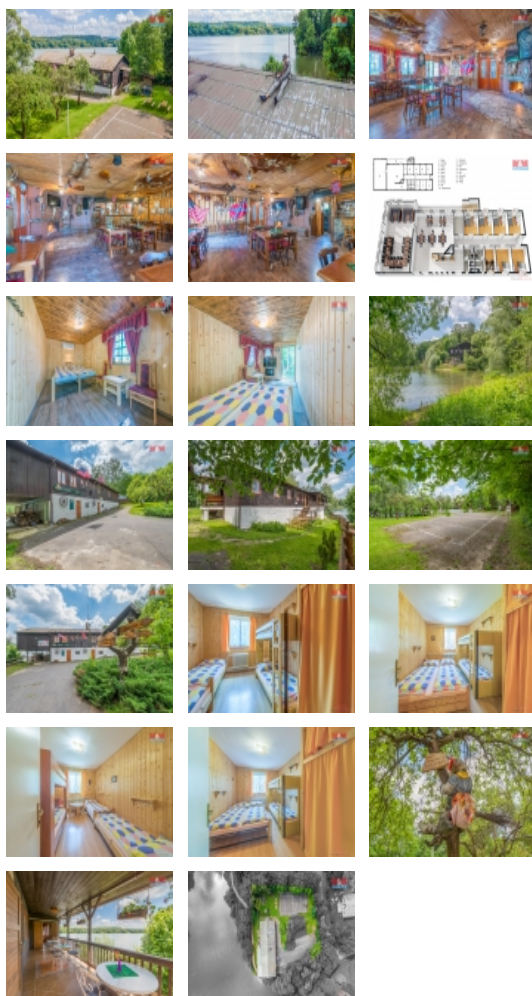
#### Prodej restaurace, stravování v Těrlicku, ul. Promenádní

Nabízíme k prodeji velmi známou stylovou nemovitost v Horním Těrlicku, která sloužila jako restaurace s ubytováním. Tato dřevěná budova se nachází na okraji obce a rozprostírá se na pozemku o velikosti 1 446 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 392 m<sup>2</sup>. Nemovitost se sestává z 1 nadzemního a 1 podzemního podlaží, kde celkem nalezneme 14 místností, což představuje velký potenciál pro investory hledající příležitosti v oblasti stravování a ubytování. Skvěle se hodí jak pro další podnikání v gastroturistice, tak i v případě zajištění povolení a provedení patřičných právních změn pro přeměnu na klidnou rodinnou rezidenci u přehrady. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí nejen možnost výnosového investování ale i prostor pro krásné rodinné bydlení v oblíbené lokalitě. Nezapomeňte na její vynikající polohu a mnohostranné využití. Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1446
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Klimatizace



Prodej restaurace, Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Stareček Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	392
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace