

Pronájem samostatného RD, 120 m², Mukařov, Žernovka (okres Praha-východ)



Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk, Mukařov - Žernovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80959 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mukařov, Žernovka (okres Praha-východ), K Památníku

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk, Mukařov - Žernovka

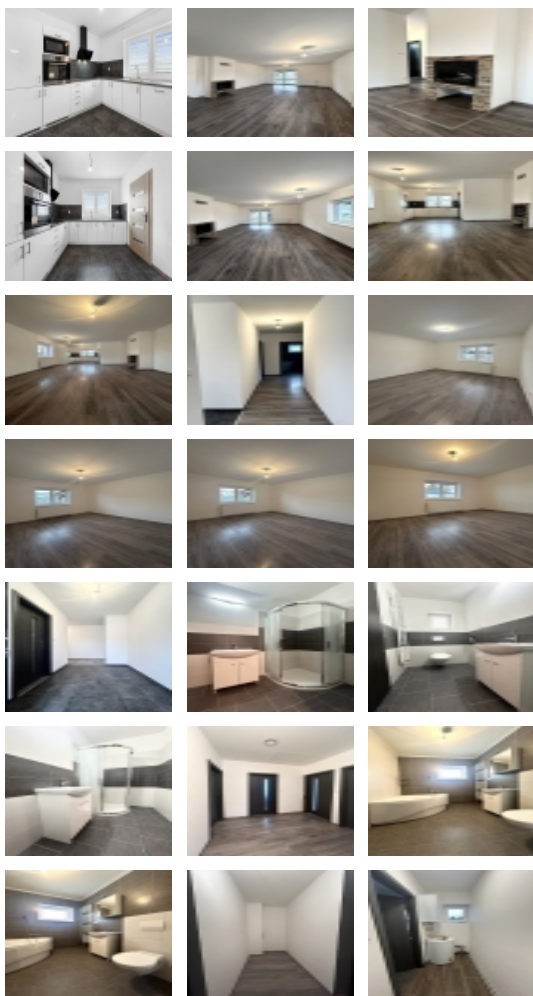
Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního bungalovu o dispozici 4+kk s terasou ve velmi žádané lokalitě Prahy - východ, obci Mukařov - Žernovka. Tento přízemní dům o celkové obytné ploše 120 m² se nachází na rovinatém pozemku o výměře 901 m². Dům je tvořen chodbou, odkud je vstup do všech částí domu: obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči - sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, dále 3 ložnice, 2 x koupelna (1 x s vanou a WC, 1 x se sprchovým koutem a WC), technická místnost a komora. Z chodby je přístup do půdního prostoru, kde se nachází úložný prostor. Z obývacího pokoje je francouzské okno a vstup na terasu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, vytápět lze také krbem. Velká rovinatá zahrada, zpevněná plocha na parkování. Poplatky: záloha elektřiny cca 7.000,- Kč, záloha na vodu dle počtu osob + komunální odpad, vývoz jímky. Kauce 36.000,- Kč. Provize RK. K nastěhování 1.8.2024.

Obec Mukařov se nachází na Praze - východ, žije zde přibližně 3.000 obyvatel. V obci Mukařov je základní a mateřská škola, obchody, lékař, zubař, lékárna, restaurace, obchody.. další občanskou vybavenost najdeme v Říčanech vzdálených pouhých 7 km. Výborná dopravní dostupnost do Prahy autobusem na metro Háje 30 minut, vlakem z Říčan nebo autem.

CENA: (za měsíc) **36 000,- Kč**

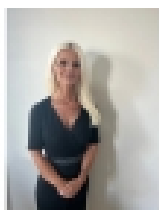
Informace o nemovitosti

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Plocha teras (m ²) | 15 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | terasa |



Pronájem samostatného RD, 120 m², Mukařov, Žernovka (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř**Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz

| | |
|---|--------------------------------------|
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - elektrické |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Stáří objektu | 13 |
| Zastavěná plocha (m²) | 130 |
| Plocha parcely (m²) | 901 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m²) | 120 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |
| K dispozici od | 01.08.2024 |