

Pronájem skladovacích prostor, Karlovy Vary, Dvory

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem skladovacích prostor, Karlovy Vary, Dvory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646494 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Dvory, Chebská

### Pronájem skladovacích prostor, Karlovy Vary, Dvory

+ provozní náklady. Blíže v textu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem nemovitosti v K.Varech Dvorech, jenž tato část obce patří mezi nejfrekventovanější a je místem pro bydlení i podnikání. Předmětná nemovitost vedená jako objekt k bydlení má víceúčelové využití. V 70. letech na základě předložené projektové dokumentace, byl následně objekt přestavěn - vybudován současný stav, vč. napojení na inženýrské sítě. Obytné patro, v původním stavu, nabízí jeden pokoj s kuchyní, k tomu menší komoru. Zbývající prostory domu tvoří sklady, dílny, garáž (ty lze využít ihned). Např. největší dílna má na šířku 6,80m, hloubku 9,43m, výška 3,75m. Z bytového prostoru se vchází do verandy směřující na zahradu v zadní části domu. Na stejném patře je vstup do půdního prostoru, jenž je v přijatelném stavu. Pozemek (zahrada + ostatní plocha) činí v součtu 353 m. Společně se zastavěnou plochou 703 m. U přední části domu je prostorný dvůr (nyní již bez kůlen) např. pro případné další parkování. Půdorysy pro možnost jejich zvětšení, vám zašlu v případě zájmu do mailu. Měsíční nájem činí 27.000,-Kč + provozní náklady - plyn, elektřina, které si nájemce sjedná s dodavatelem. K podpisu rezervační smlouvy záloha ve výši 27.000,-Kč, k podpisu nájemní smlouvy složení vratné kauce ve výši dvou nájmů, tj. 54.000,-Kč + jeden nájem 27.000,-Kč + poplatky. V rámci renovace horního patra jsou majitelé ochotní jednat o podmínkách nájmu. Doporučuji prohlídku. Pro veškeré informace mě neváhejte kontaktovat. (Nemovitost je možné i koupit - nabídka na [www.dumrealit.cz/loskotova](http://www.dumrealit.cz/loskotova)). Ev. číslo: 645880. Energetický štítek: G (660 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem skladovacích prostor, Karlovy Vary, Dvory

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Andrea Loskotová**

Mobil: 734 222 339

[loskotova@dumrealit.cz](mailto:loskotova@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	353
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	350
Užitná plocha (m2)	350
Druh prostor	Skladovací