

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Velichovky (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Velichovkách, ul. U křižovatky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velichovky (okres Náchod), U křižovatky

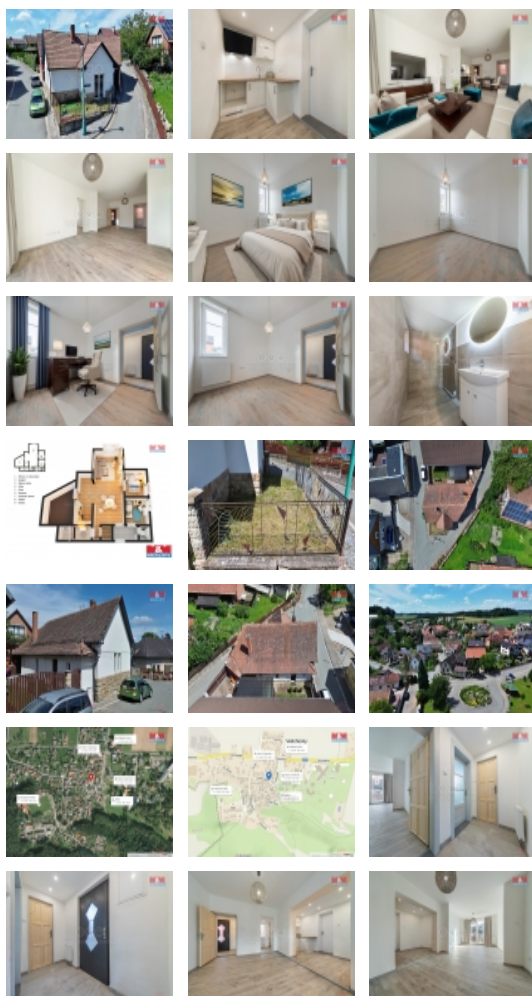
#### Prodej rodinného domu v Velichovkách, ul. U křižovatky

Nabízíme výjimečnou příležitost koupit rodinného domu 3+kk v klidné části obce Velichovky. S užitnou plochou 80m<sup>2</sup>, na pozemku o velikosti 169m<sup>2</sup>, tento domov představuje ideální prostor jak pro život, tak i k relaxaci. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí: nové plovoucí podlahy, elektrické instalace, omítky, moderní kuchyň s digestoří, nová fasáda a plastová okna s dvojsklem jsou jen začátkem toho, co tenhle domov nabízí. Dispozice zahrnuje dva menší pokoje (9m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (26m<sup>2</sup>) otevřený do kuchyně (6m<sup>2</sup>). K dispozici je potenciál pro rozšíření obytného prostoru díky části domu určené k rekonstrukci. Elektrokotel a bojler zajišťuje pohodlné vytápění a ohřev vody. Ve Velichovkách najdete dobrou občanskou vybavenost, větší město Jaroměř je pak kousíček cesty. Komplexní finanční poradenství k dispozici. Vaše nové bydlení čeká právě na Vás! Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	169
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Jiné



Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Velichovky (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Drozdov Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný