

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žirovnice, Vlčetín (okres Pelhřimov)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)

### Prodej stavebního pozemku, Vlčetín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8-1

LOKALITA: Žirovnice, Vlčetín (okres Pelhřimov)

#### Prodej stavebního pozemku, Vlčetín.

Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 2 845 m v katastrálním území Vlčetín, vedený jako plochy BV - bydlení venkovské, které je součástí obce Žirovnice - okres Pelhřimov. Lze rozdělit na dva stavební pozemky - VHODNÉ NA INVESTICI, či postavit ubytování/Airbnb. Aktuální odhad hodnoty parcely - 2,9 mil. Kč. Toto místo je výjimečné svým klidem, výhledem na lesy a louky (z pozemku lze pozorovat např. stádo srnek) - téměř na samotě u lesa a mimořádné jeho postavením mimo světelný smog. Strategická poloha uprostřed, dobrá dojezdová vzdálenost do Prahy, Brna - 1,5 hod nebo 1 hod. autem do Jihlavy. Výborná lokalita na výlety, turistiku, cykloturistiku a houbaření. Okolí: Jindřichův Hradec 20 minut a Telč je 30 minut autem. 10 minut autem do vyhlášeného wellness centra v Počátkách, či do Letohrádku sv. Vojtěcha. Občanská vybavenost: MŠ a ZŠ, potraviny, pošta v Žirovnici - 2 min. autem. Sítě: Elektřina - na hranici pozemku, vodu je nutno udělat vrtem a zřídit si vlastní ČOV. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	2845
Umístění objektu	sídliště
Komunikace	betonová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žirovnice, Vlčetín (okres Pelhřimov)