

Prodej samostatného RD, 64 m², Smolotely (okres Příbram)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej chalupy, Smolotely.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
8-2

LOKALITA: Smolotely (okres Příbram)

Prodej chalupy, Smolotely.

Pojďte bydlet anebo si pořídit chalupu do malebné obce Smolotely, které leží přibližně 5 km západně od hráze Orlické přehrady, v okrese Příbram. Toto magické místo poskytuje tolik kýžený klid - nachází se zde poutní místo Maková Hora s nádhernou okolní přírodou, turistickými trasami, cyklostezkami, či barokní zámek a zároveň je velmi dobře dostupné k dálnici, po které je to pár minut do Příbrami nebo cca 45 minut autem do Prahy. V obci se nachází obchod, penzion, hospoda, hřiště a pošta. MŠ a ZŠ se nachází v 6 km blízkých Dolních Hbitech. Celková výměra domu činí 64 m² a je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ a svým umístěním se hodí jak k bydlení, tak k investičním účelům. Jeho rozměr lze zvětšit případným probouráním zdi do místnosti - dřevárny, ze které se leze na půdu. Díky sedlové střeše je k dispozici také půda, která může sloužit jako úložný prostor nebo pro podkrovní bydlení - v tomto případě je nutné střechu zvednout. Sítě Elektřina, ČOV - obecní. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	249
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	64
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 64 m², Smotely (okres Příbram)

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

j.vlachynsky@leoreal.cz