

Prodej samostatného RD, 264 m², Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně



Třípodlažní RD s krásným výhledem do přírody, Vrkoslavice, okr. Jablonec n. N.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice, Vrkoslavická

Třípodlažní RD s krásným výhledem do přírody, Vrkoslavice, okr. Jablonec n. N.

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Pokud máte o dům zájem, zavolejte si, prosím, o více informací a případné zařazení do fronty.

Exkluzivně doporučujeme ke koupi rodinný dům o třech NP s obrovským potenciálem v rámci celkové rekonstrukce a využití skutečně prostorného podkroví. Pro přesnou představu velikosti domu si nezapomeňte prohlédnout virtuální prohlídku v galerii.

Jedná se o stavbu se zděným 1.NP a betonovým věncem, přičemž další nadzemní podlaží jsou z konstrukčního systému typu Okál (sendvičová lehká dřevěná konstrukce s hlavními ocelovými svíslými i vodorovnými nosníky) a nabízí se dvě možnosti renovace, více informací u realitního poradce. Dům je z roku 1983/1984.

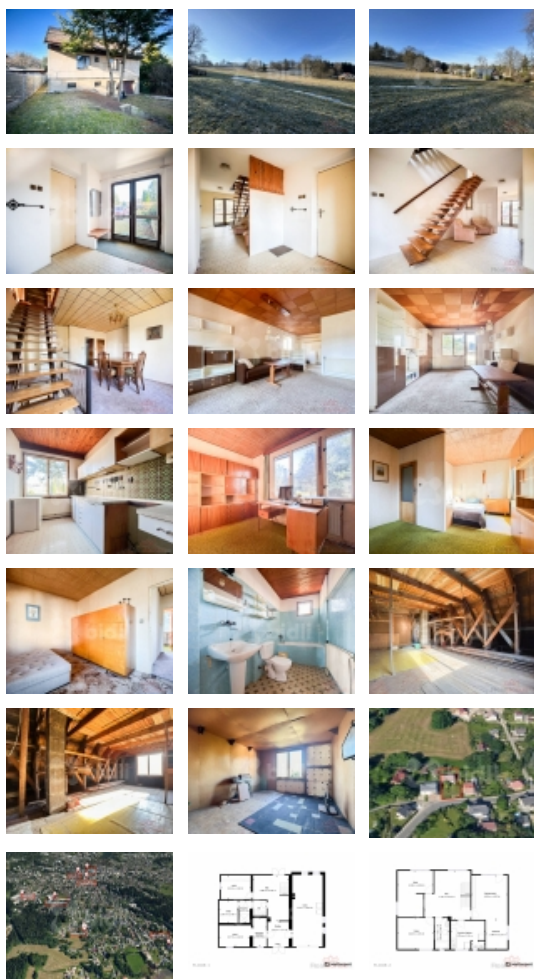
Užitná plocha činí celkových cca 264m² vč. podkroví.

V rámci rekonstrukce je možné využití i jako dvougenerační a to díky centrálnímu schodišti a velkorysé podlahové ploše.

Dechberoucí okolní výhledy jsou k dispozici díky louce obklopené lesy, která se rozprostírá bezprostředně za domem a již zde není možné stavět, tedy klid a pohoda je v budoucnosti zajištěna.

Občanská vybavenost je v místě kompletní, dokonce máte v pěší vzdálenosti školu, školku, obchodní centrum, zdravotnické zařízení, lední i letní sportoviště, poštu a mnoho dalšího - grafické znázornění v galerii.

PENB typu G.



Prodej samostatného RD, 264 m², Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m²)	634
Vybavení	balkon zahradě
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	V dosahu
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	1983
Rok kolaudace	1984
Zastavěná plocha (m²)	108
Plocha parcely (m²)	634
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	264

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 264 m2, Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně

Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 264 m2, Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1