

Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně



# bidli



## rodinný dům 4+kk Plzeň Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Litice (okres Plzeň-město), Na Rozhraní

### rodinný dům 4+kk Plzeň Výsluní

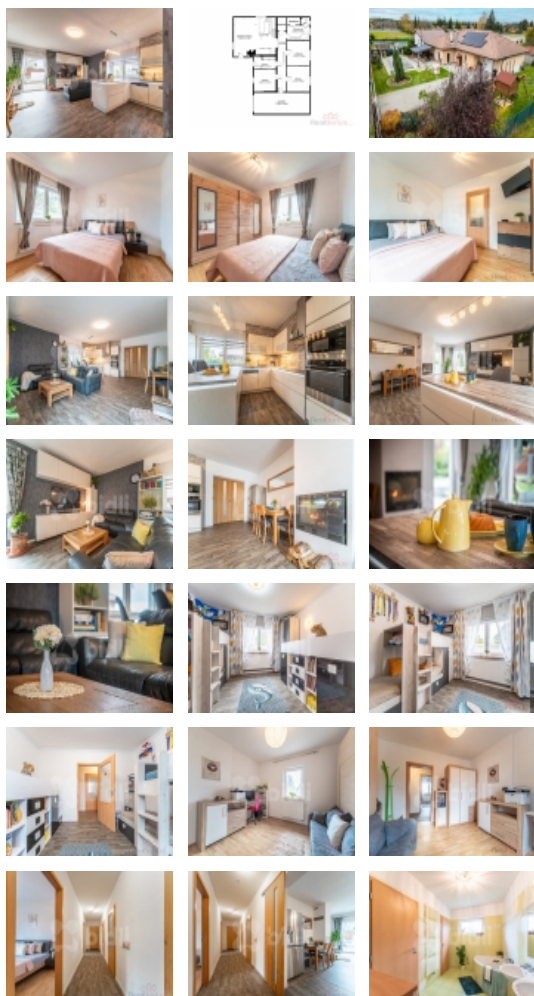
Dovolte mi, abych Vám představil Váš vysněný dům, na klidném místě obklopený velkým množstvím zeleně a přírody, přitom jen krátce vzdálené od centra města. Jedná se o bývalou zahradní osadu VÝSLUNÍ, kterou naleznete na jižním okraji statutárního města Plzně, nad řekou Radbuzou.

Jedná se o rodinný dům, o podlahové výměře 117 m2 typu "Bungalov", dispozic 4 + KK. Dům je postaven za použití materiálu POROTHERM, projektová dokumentace je k nahlédnutí při prohlídce nemovitosti. Dům je vytápěn ústředním vytápěním s elektrickým kotlem a krbovými kamny. Zdrojem vody je 30m hluboký vrt a odpad je sveden do domácí čistírny odpadních vod.

Auto pohodlně zaparkujete v prostorné garáži o výměře 28 m2 nad kterou se nachází půdní prostor, který lze využít například k uskladnění věcí. Na střeše se nachází rok stará fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,8kWp s bateriovým uložištěm o kapacitě 14,2kWh. Elektrárna ročně vyrobí cca 10MWh elektřiny.

Na pozemku naleznete pergolu s posezením a zázemím pro grilování, které využijete nejen v letních měsících. Na pergolu navazuje krytý bazén se slanou vodou o rozměru 6x3m. K příslušenství bazénu dále patří protiproud a tepelné čerpadlo. Na zahradě dále naleznete dětské hřiště, okrasné dřeviny a nadzemní záhonky, které využijete buď k zahradničení nebo pěstování okrasných dřevin.

Cyklisty nadchnou bohaté cyklostezky, sportovně rekreačních tras v údolí plzeňských řek. Je zde nově zrealizovaná lávka přes řeku Radbuzu. Po výstavbě se lávka téměř okamžitě stala vyhledávaným cílem výletních tras a sportovních jízd obyvatel z širokého okolí Litic a Plzně. V místě úprav lze nyní konečně snadno rybařit, příjemně plavat, sledovat okresní fotbalové přebory, cvičit jógu, jezdit na kole a in-line bruslích. Multifunkční sportoviště je vzdáleno 450 m. Milovníci sportu určitě využijí sportoviště ŠKODALAND, které se nachází v docházkové vzdálenosti. K dispozici je také spousta cyklostezek a turistických tras. Cestování do centra zajišťuje spojení městské h



Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	871
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	2014
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	190
<b>Plocha parcely (m2)</b>	871
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Garáž

### Realitní makléř



**Martin Zloský**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m2)</b>	145
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	30
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	700
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	18
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk

Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1