

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most), ul. Mánesova

## Prodej, byt 2+1, OV, Litvínov, ul. Mánesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3540/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Horní Litvínov (okres Most),  
Mánesova

### Prodej, byt 2+1, OV, Litvínov, ul. Mánesova

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytové jednotky s dispozicí 2+1 v osobním vlastnictví v obci Litvínov, ul. Mánesova v okrese Most. Podkrovní byt s celkovou plochou 49m<sup>2</sup> se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, situovaný v klidné a žádané lokalitě obce. Bytová jednotka je v původním zachovalém stavu a skládá se z předsíně, společně řešené koupelny s toaletou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje a ložnice. K bytu náleží prostorný sklep a možnost využití části půdního prostoru k zvětšení stávající dispozice bytové jednotky. Byt je ihned volný k užívání. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Dům je po částečné revitalizaci. V okolí domu je dostatek zeleně. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v nedalekém dosahu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek na tuto nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **1 280 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno



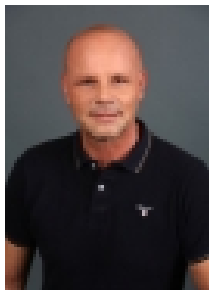
### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej bytu 2+1, 49 m2, OV, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most), ul. Mánesova

### Realitní makléř



**Franta Miroslav**

Mobil: +420 724 048 734

[franta@nemovitostisever.cz](mailto:franta@nemovitostisever.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	49
<b>Užitná plocha (m2)</b>	49
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku