

Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



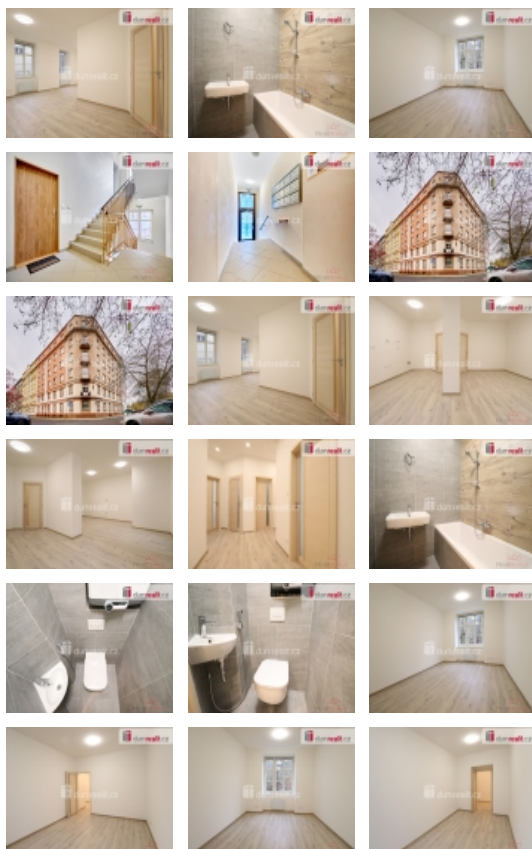
## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, nábřeží Jana Palacha

### Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nové bytové jednotky 3+kk (kolaudace říjen 2022) v těsné blízkosti centra Karlových Varů, v oblíbené lokalitě „Čerták“. Bytová jednotka o celkové velikosti 78,59 m se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci a je kompletně vybavený novým nábytkem, ihned k nastěhování. Byt má nová okna, parapety, žaluzie, podlahy (plovoucí podlahy, dlažby), omítky vč. výmalby, stropy, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře vč. zárubní, kompletní rozvody (elektroinstalace, vody, kanalizace), nové radiátory, zásuvky, vypínače, osvětlení, nová koupelna (dlažba, obklady, sanita a podlahové vytápění) a je nově vybavený kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči a kompletním novým nábytkem v celém bytě. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, nemocnice, autobusové a vlakové nádraží). Vzhledem k dostatečnému množství parkovacích míst, vždy jednoduše a snadno zaparkujete. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 641538. Energetický štítek: G



**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 6                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 78                         |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci            |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví                                | osobní                     |
| Vybaveno                                   | Nezařízeno                 |
| Počet míst k parkování                     | 2                          |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 78                         |