

## Prodej nájemního domu, Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Bytový dům na prodej, Kerhartice 16

ČÍSLO ZAKÁZKY: 77 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)

#### Bytový dům na prodej, Kerhartice 16

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Kerhartice 16 o výměře 562 m<sup>2</sup>. Dům je v původním, ale plně funkčním stavu. Na prodej je celý, popř. po jednotlivých jednotkách.

V domě se nachází 5 bytových jednotek + půda. Byty jsou pronajaty s ročním výnosem 573.600 Kč/rok.

Jeden byt je před rekonstrukcí a předpokládaný výnos z pronájmu činí 144.000 Kč/rok a výnos ze čtyř bytů činí 429.600 Kč/rok.

Každý byt má vlastní krbovku, objekt je napojen na elektřinu, městský vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží pozemek celkem 562 m<sup>2</sup>.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |   |
|--|---|
| Číslo podlaží v domě                       | 1   |
| Počet podlaží objektu                      | 2   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 562   |
| Druh objektu                               | cihlová   |
| Stav objektu                               | dobrý   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 562   |
| Umístění objektu                           | okrajová zástavba                                 |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno                                 |
| Topení                                     | Ústřední - tuhá paliva                            |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 280   |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )           | 562   |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 562   |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )           | 562   |
| Druh stavby                                | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu                             | samostatný  |

Prodej nájemního domu, Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Bellada Jaroslav**

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)