

Prodej hotelu, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

### Prodej hotelu, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej apartmánového domu Residence Kovářov v obci Kovářov u vodní nádrže Lipno. Objekt je vhodný k investici, je dlouhodobě pronajat společnosti pro ubytování zaměstnanců, dále je možné objekt rekonstruovat a vyčlenit v něm 9 samostatných jednotek. Dispozici stávajícího objektu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Zdivo je zděné bez zateplení. Stropy jsou kombinované ŽB a dřevěné. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, plynová nádrž je umístěna v garáži na pozemku. Ohřev teplé vody je za pomoci plynového kotle. Elektřina je částečně v mědi. Objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou téměř všechna plastová s dvojskly. K dispozici máme původní stavební dokumentaci, pasportizaci stavby, kompletní zákres inženýrských sítí, územně plánovací informaci s možnostmi využití stavby na pozemku a nájemní smlouvu. Doporučuji prohlídku, objekt je vhodný k podnikatelskému záměru. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis, popř. architekta a doporučíme stavební firmu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz.. Ev. číslo: 644279. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

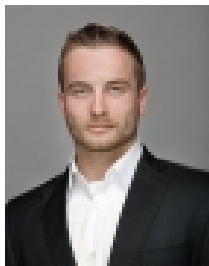


### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

## Prodej hotelu, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

**Realitní makléř****Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	603
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	9
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	170
<b>Užitná plocha (m2)</b>	366
<b>Typ zařízení</b>	Hotel