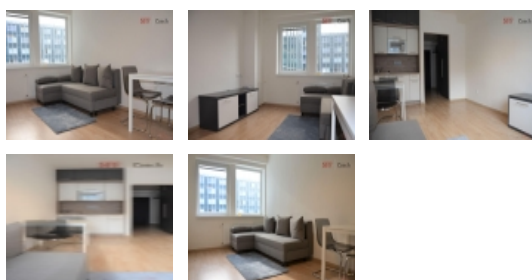
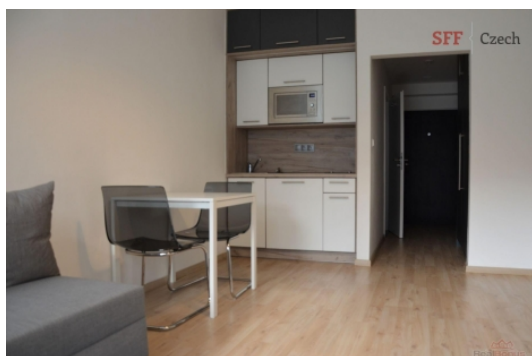


Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Peroutkova - exkluzivně

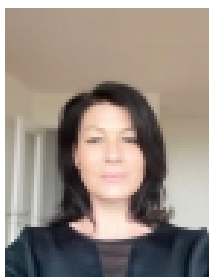


## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

## Realitní makléř



### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Moderní nový byt 1+kk v rezidenci vbloku Praha 5 Mavazinky nedaleko Nový Smíchov Aněl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 163/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Jinonice, Peroutkova

### Moderní nový byt 1+kk v rezidenci vbloku Praha 5 Mavazinky nedaleko Nový Smíchov Aněl

K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný, moderní, nový byt 1+kk o 28,3 m<sup>2</sup> v Rezidenci vbloku na Praze 5 v dobré dostupnosti na Aněli.

Byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Byt se skládá z jedné hlavní místnosti s kuchyňskou linkou, chodby a koupelny. Vedle bytu je nájemci k dispozici také komora (cca 1 x 2m). K bytu náleží ještě sklep přímo v domě.

Byt je zařízen základním nábytkem jako je stůl, židle, skříň, komoda a věšák. V bytě jsou také elektro spotřebiče, na oknech žaluzie.

V rezidenci je moderní lobby s 24/h recepcí. Rezidenti mohou bezplatně využívat menší fitness centrum, televizní a relaxační místnost a také zahradu s grilem. Dále je možné využívat za poplatek moderní prádelnu, kde jsou pračky i sušičky.

Byt se nachází v zajímavé lokalitě Malvazinky, hned vedle nové výstavby Waltrovka, kde jsou restaurace, kavárničky, občůdky a pošta.

Před domem autobusová zastávka Farkáň, 7 minut na metro Aněl a nákupní centrum Nový Smíchov. Metro Jinonice cca 5 minut. Dobrá dostupnost do centra města, letiště, Nové Butovice, letiště Václava Havla a další.

Byt je vhodný pro studenty i pracující, spíše pro jednu osobu.

Nájemné 13.000 Kč + poplatky a energie 3.470 Kč.

Možnost pronájmu parkovacího místa za extra poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Doporučujeme!

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	28

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Peroutkova - exkluzivně

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	2
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	28
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	28
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku