

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Rolnická



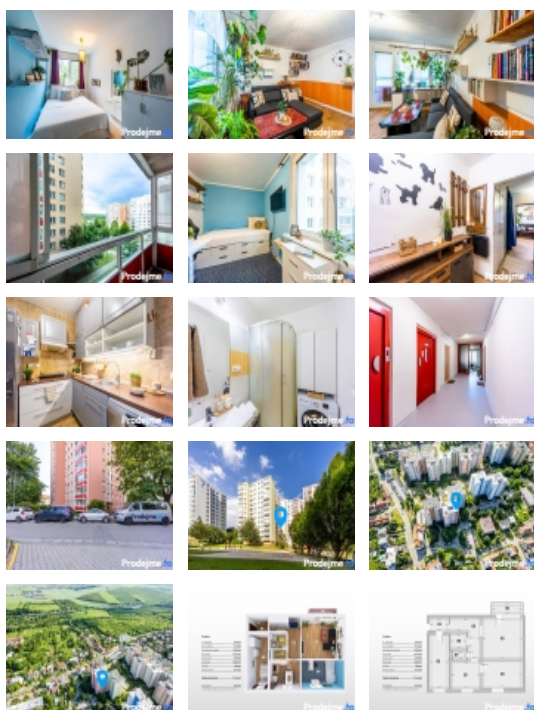
Prodej bytu 3+1, 71 m² - Rolnická, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bohunice (okres Brno-město), Rolnická

Prodej bytu 3+1, 71 m² - Rolnická, Brno

.Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Tento byt v družstevním vlastnictví na ulici Rolnická v Brně-Bohunicích by mohl být právě pro vás.



- + Dispozice 3+1
- + Celková plocha 71 m²
- + Nízké měsíční náklady
- + Balkon 4,7 m²
- + Dobře udržovaný stav
- + Nová plastová okna
- + Klidná lokalita
- + Výtah a bezbariérový přístup

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkem deseti a je ve velmi dobrém stavu. Nová plastová okna zajišťují dostatečné zateplení a úsporu energií. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje a kuchyni, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Obývací pokoj s přístupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku nabízí příjemné místo k odpočinku. Zastřešený balkon o ploše 4,7 m² je ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru včetně spotřebičů jako je lednice a myčka.

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

V bytě jsou dvě ložnice, které nabízejí dostatek soukromí a prostoru pro klidný spánek. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí také prostor pro pračku.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnuje nové chodby, výtahy a instalaci tepelného čerpadla s fotovoltaikou, což výrazně snižuje náklady celého družstva. Díky těmto úpravám jsou provozní náklady bytu pouze 3.348 Kč pro tříčlennou rodinu. Spolu se základním nájemným jsou celkové měsíční náklady 4.886 Kč.

Bytové družstvo spravuje pouze tento bytový dům a poskytuje mu nadstandardní péči, včetně častých investic, rozšiřování úsporných technologií a pohodlí pro své členy. Chcete být součástí nejefektivnějšího družstva Brna se skvělými sousedy?

Další výhody:

- Kolárna na patře poskytuje bezpečné místo pro uložení kol nebo kočárků.
- Sklepní kóje o velikosti 1 m² nabízí další úložný prostor.

Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Rolnická

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2019
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	71
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Rolnická