

## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy

### Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 413 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1281 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Chotěnovská

#### Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 413 m<sup>2</sup>

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout možnost koupě moderního a prostorného rodinného domu o velikosti obytné plochy 160 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 413 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě Prahy 9 v Městské části Praha 21 Újezd nad Lesy. Patrový rodinný dům obdélníkového tvaru má dispozici 5+kk a je napojen na všechny inženýrské sítě, má kompletní přípravu pro osazení tepelného čerpadla a na střechu je možné umístit solární panely. Interiéry domu se nachází ve stavu shell and core, takže nový majitelé si mohou interiéru domu přizpůsobit přesně podle svých představ. Zahrada domu je orientována na východ, pozemek u domu je z části travnatý směrem na východ, kde se počítá s relaxační zónou, na jihozápadě je položena betonová dlažba a prostor pro umístění venkovního posezení, na pozemku se nachází zděný domek, pro uskladnění sekačky, grilu, jízdních kol atd. Ze strany západní odkud se vchází do domu jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku pro osobní automobily, je možné případně zastřešit, nebo zbudovat zděnou garáž, celý pozemek je kompletně oplocený. Dispozice domu je následující, po vstupu do domu se ocitnete v prostorné chodbě, kam je možné umístit vestavěnou skříň s botníkem, po levé straně je velká technická místnost, napravo je první obytná místnost, kterou je možné využít jako pracovnu, ložnici nebo pokoj pro hosty, celé přízemí je bezbariérové. Další místností, která je přístupná z chodby je prostorná koupelna, z chodby se dále vstupuje do prostoru kk, kde je umístěna kuchyně s příručním "špajzem" pod schodištěm do 1. NP, dále jídelna a obývací pokoj, kde je připravený komín na osazení krbu, z kuchyně a obývacího pokoje je možné vstoupit francouzskými okny na zahradu a venkovní posezení. Z kuchyně vystoupáme schodištěm do 1. NP, kde se uprostřed spojovací halou dostanete do dvou prostorných dětských pokojů, dále pak koupelny a samozřejmě do ložnice s výhledem na zahradu, součástí ložnice při jejím vstupu je i prostorná šatna. V Újezdu nad Lesy se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávka autobusu odkud se dostanete na nejbližší metro B Černý Most, nebo na vlak do Klánovic odkud je to jen 18 minut na Hlavní nebo Masarykovo nádraží. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **15 800 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 160 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**



**Jan Dvořák**

Mobil: +420 774 639 227

[jan.dvorak.reality@gmail.com](mailto:jan.dvorak.reality@gmail.com)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	413
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	160
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný