

Prodej bytu 1+1, 43 m2, OV, Znojmo, ul. Jarošova



Prodej bytu 1+1, 43 m2 - Jarošova, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01153 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Jarošova

Prodej bytu 1+1, 43 m2 - Jarošova, Znojmo

Hledáte útulný byt v krásném vinařském městě Znojmě? Tento byt s dispozicí 1+1 na ulici Jarošova může být vaší vysněnou nemovitostí.

- + Dispozice 1+1
- + Celková plocha 43 m2
- + Nová plastová okna
- + Prosvětlený byt
- + Vlastní zahrada u bytového domu
- + Klidná a žádaná lokalita
- + Sklepní kóje

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací. Nová fasáda a zateplení přispívají k energetické úspornosti domu. Byt je před rekonstrukcí, kterou jsme schopni zajistit dle vašich představ, což nabízí skvělou příležitost upravit si byt přesně jak jste si vysnili. Po rekonstrukci bude byt velmi energeticky úsporný, což zajistí nízké měsíční náklady.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, chodbu s komorou, koupelnu, kuchyni s jídelnou a obytný prostor. Nová plastová okna propouští do celého bytu krásné světlo, což vytváří příjemnou atmosféru.

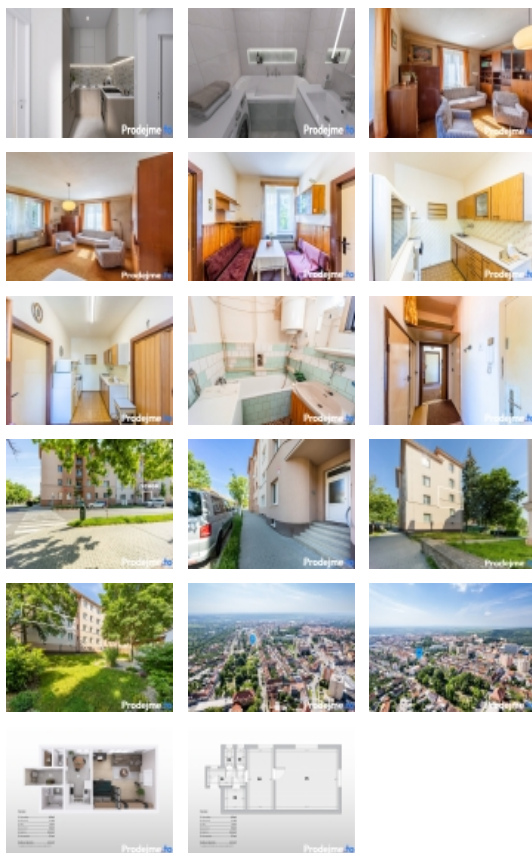
K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Společná kolárna pro uložení kol a kočárků je ideální pro aktivní majitele nebo nájemníky. Pro načerpání energie můžete využívat také společnou zahradu, která nabízí příjemné místo pro relaxaci či zahradničení.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě na ulici Jarošova, blízko Jubilejního parku a v docházkové vzdálenosti do centra Znojma. Výbornou dostupnost zajišťuje městská hromadná doprava a v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, fitness centra a dalších služeb.

Byt je ideální jako startovní bydlení pro jednotlivce či páry, kteří hledají pohodlné a dobře situované bydlení s možností úpravy dle vlastních představ, ale i jako investiční nemovitost.

Rádi s vámi projdeme propočet návratnosti investice a ve spolupráci s našimi finančními specialisty nabídneme financování nemovitosti.

Pokud vás tento byt zaujal, rádi se s vámi setkáme na společné



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej bytu 1+1, 43 m2, OV, Znojmo, ul. Jarošova

Realitní makléř



Ing. Michal Arbeiter

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	43
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 1+1, 43 m2, OV, Znojmo, ul. Jarošova