

Prodej samostatného RD, 268 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 268 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875211 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černá u Bohdanče (okres Pardubice)

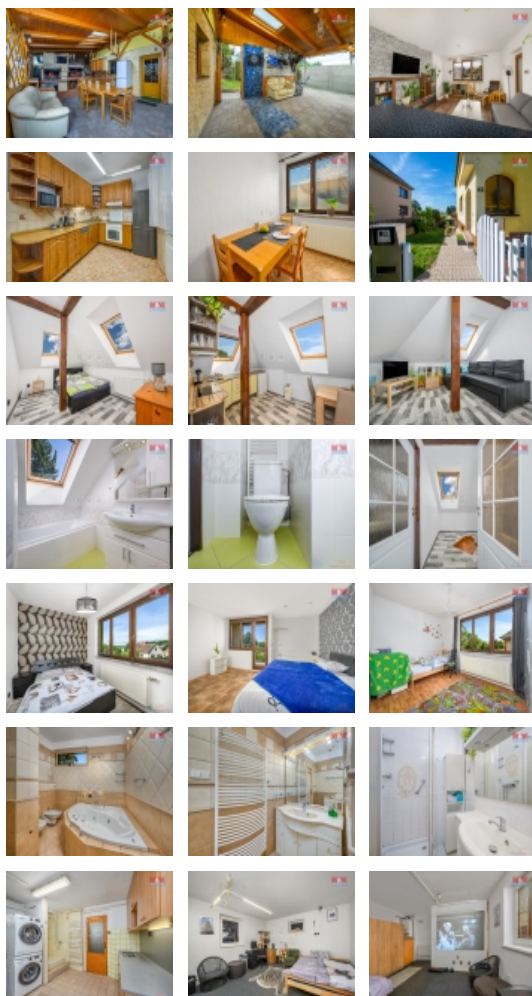
#### Prodej rodinného domu, 268 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Černá u Bohdanče, situovaný přímo v centru obce. Jedná se o samostatně stojící cihlovou stavbu s užitnou plochou 268 m<sup>2</sup>, rozkládající se na 1 podzemním a 3 nadzemních podlažích, celkem nabízí 9 místností k obýváním. Dům je umístěn na pozemku o rozloze 769 m<sup>2</sup>. Objekt je ve velmi dobrém stavu se zateplenou fasádou a vrtanou studnou. Jeho dispozice přináší řadu možností k soukromému, ale i podnikatelskému využití či jako objekt s kombinovaným účelem. V podkroví se nachází samostatná 2+kk se zaběhlým krátkodobým pronájmem. Lokalita domu v srdci obce Černá u Bohdanče nabízí veškerou občanskou vybavenost v dostupné vzdálenosti, současně je oblastí s bohatou přírodní a sportovní nabídkou. Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení, s možností využití domu pro podnikání či jako vícegenerační sídlo. Nechte se okouzlit klidným a pohodovým životním prostředím Černé u Bohdanče.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	769
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 268 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče (okres Pardubice)

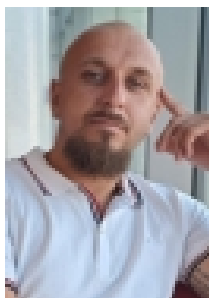
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Húšť'a Vladislav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	1984
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	268
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný