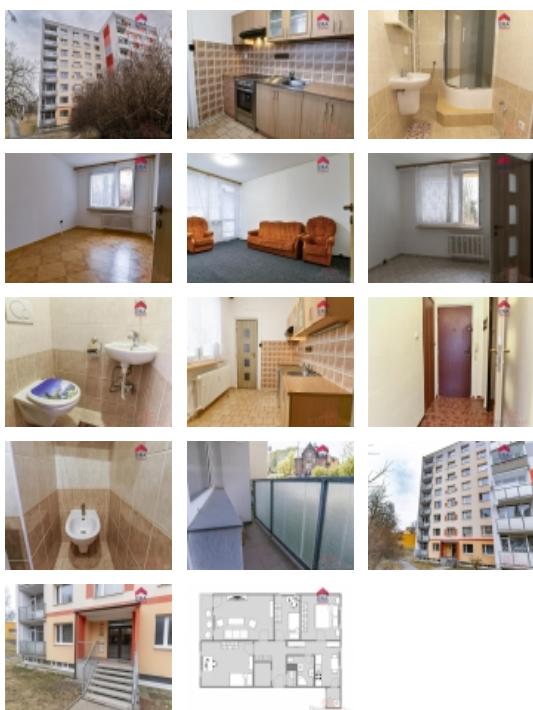


Prodej bytu 4+1, 84 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Lužická



**Nemovitost nabízí**

**ERA Invest**

## Prodej bytu 4+1 na Žižkově vrchu - Jablonec nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0548 TYP ZAKÁZKY: prodej  
22

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Lužická

### Prodej bytu 4+1 na Žižkově vrchu - Jablonec nad Nisou

ERA Invest nabízí exkluzivně k prodeji velký byt 84m2 ve zvýšeném přízemí panelového domu, se zděným jádrem. Je vhodný pro velkou rodinu, hledající dostatek místa pro bydlení, včetně úložného prostoru. Byt prošel rekonstrukcí v posledních 10 letech. Dispozice bytu je 4 neprůchozí pokoje, od největšího o ploše 18,5 m2, až po pokoj o velikosti 8,1 m2. Ostatní dva pokoje jsou o velikosti 16,3 a 12,3 m2. Ve velké předsíni je umístěna samostatná komora a samostatné WC. Dostatek plochy nabízí také kuchyně s plynovým sporákem s troubou, na kterou navazuje v zadní části velká spíž. Prostorná koupelna nabízí masážní sprchový koutem, bidete, místo na pračku a další WC. Vzhledem k umístění bytu je vhodný také jako bezbariérový, po určitých úpravách. V blízkosti bytu je dostatečná občanská vybavenost a také dětské hřiště. Neváhejte s prohlídkou a kontaktujte nás! Jsme k dispozici nejen ve všední dny, ale i o víkendech! Byt je volný ihned!

CENA: (za nemovitost) **4 050 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden

Prodej bytu 4+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Lužická

**Realitní makléř**



**Michal Vele**

Mobil: 773 277 165

[michal.vele@era-reality.cz](mailto:michal.vele@era-reality.cz)

Občanská vybavenost

Škola

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

84