

Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Gercenova



Prodej bytu 3+1, 75m², dva balkony

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222998 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Gercenova

Prodej bytu 3+1, 75m², dva balkony

Zajímavá investiční příležitost v podobě bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75,5m², který disponuje dvěma prostornými balkony o celkové ploše 14m² a hezkými výhledy do okolí, který se nachází se v 7.NP. 14. patrové budovy. Bytová jednotka umožňuje svým budoucím majitelům změnu dispozice na 3+kk, čímž vznikne velký a vzdušný obývací prostor. Větší plocha oken zaručí dostatek světla, dva balkony pak pocit většího komfortu. K bytu se náleží sklepní kóje.

Samotná budova je po rekonstrukci vnitřních prostor. K dispozici zde máte dva výtahy, jeden osobní a jeden nákladní. Aktuálně byla v domě provedena rekonstrukce vnitřních prostor a výměna stoupaček ve všech bytech. Vstup do domu i vnitřních prostor je na čip. Dům disponuje bezpečnostním kamerovým systémem. Jen pár kroků od domu se nachází lesopark s dětskými hřišti, oblíbenou Hostivařskou přehradu a golfové hřiště. Přímo v ulici nalezneme nákupní centrum, mateřskou a základní školu Hornoměřolupská, v bezprostřední blízkosti se dále nachází sportovní centrum s krytým bezénem, atletickým stadionem a tenisovými kurty. V místě je kvalitní dopravní spojení se zastávkou autobusu směrem Skalka nebo Háje a konečnou zastávkou tramvaje č. 22 a 26.

Byt se nabízí před rekonstrukcí.

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**

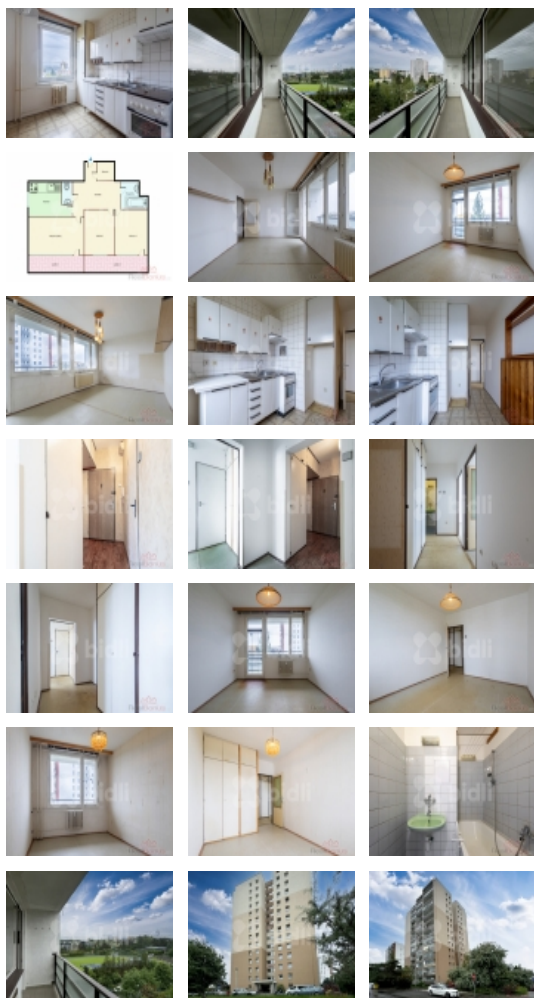
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 7

Počet podlaží objektu 14

Celková podlahová plocha (m²) 75



Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Gercenova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m²)	14
Plocha sklepu (m²)	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
K dispozici od	30.06.2024

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Gercenova