

Prodej samostatného RD, 202 m<sup>2</sup>, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)



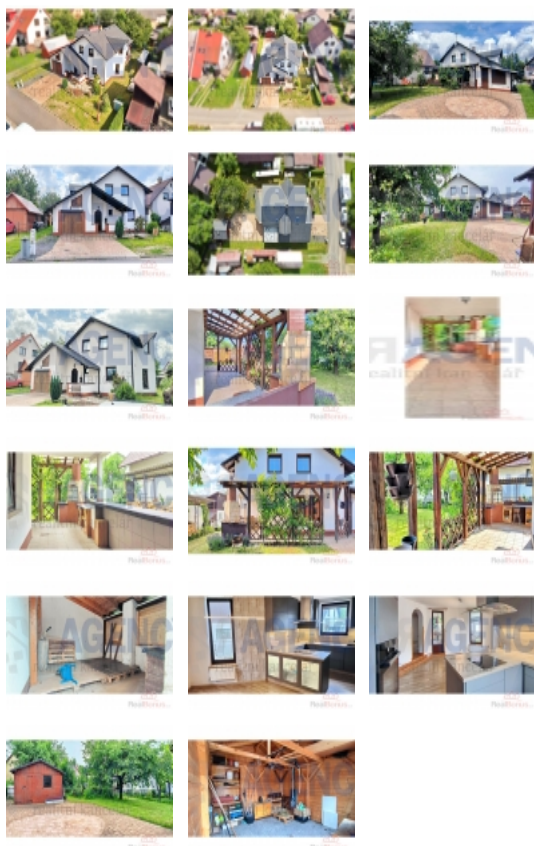
## RD 4+1+jídelna, garáž, terasa, dřevník, zahradní domek, Nekoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

### RD 4+1+jídelna, garáž, terasa, dřevník, zahradní domek, Nekoř

PŘIPRAVUJEME DO PRODEJE. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, s jídelnou, garáží, dílnou, dřevníkem, zahradním domkem, terasou s udírnou, zpevněnou plochou přiléhající k zahradě (vhodná na bezén apd.) a přístřeškem pro dřevo. Dispozice 1.NP - chodba 13,08m<sup>2</sup>, WC 2,05m<sup>2</sup>, kuchyň 24,08m<sup>2</sup>, pokoj 30,36m<sup>2</sup>, spíž 3,57m<sup>2</sup>, sklad paliva 16,38m<sup>2</sup>, garáž 25,38m<sup>2</sup>, 2.NP - obytné podkroví: chodba 9,92m<sup>2</sup>, koupelna 10,21m<sup>2</sup>, WC 1,88m<sup>2</sup> 3x pokoj 29,85+18,05+17,41m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu pak činí 202m<sup>2</sup>. U domu v zadním traktu zastřešená rohová terasa s udírnou 30m<sup>2</sup>. V zadní části pozemku se nachází zahradní domek o výměře 16m<sup>2</sup>. Zahrada se vzroslou třešní a keříky. Dům je vytápěn elektrokotlem nebo krbovými kamny s výměníkem napojeným na centrální rozvod. V roce 2019 byla nově položena střešní krytina CAPACO a nově osazena kuchyňská linka. Dům byl kolaudován v roce 2004 a nachází na severozápadním okraji centrální zastavěné části obce zvané Sídliště. Napojení na veřejný rozvod el. energie, vody a kanalizace. Obec Nekoř se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí, ve vzdálenosti cca 18 km severním směrem od okresního města. Spojení s okolím po silnicích nižších tříd ve směru na Letohrad (5 km), Žamberk (8 km) a Jablonné nad Orlicí (7 km). Ve všech Nejbližší železniční stanice je v Letohradu. Občanská vybavenost v obci sestává OÚ, pošty, MŠ, ZŠ 1. stupeň, obchodu, restaurace, sportoviště. Úplná občanská vybavenost dostupná v Letohradě, Žamberku, případně okresním Ústí nad Orlicí. V okolí domu se nachází mnoho outdoorového vyžití, turistika, cyklo stezky, sportoviště, koupání blízka pastvinská přehrada. V případě potřebných dotazů neváhejte nás kontaktovat.



## Informace o nemovitosti

**Prodej samostatného RD, 202 m2, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)****Realitní makléř****Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

[antonin.kacalek@agency.cz](mailto:antonin.kacalek@agency.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	202
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	2
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	683
<b>Plocha teras (m2)</b>	30
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Stáří objektu</b>	2004
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	149
<b>Plocha parcely (m2)</b>	683
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	202
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	115
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	534

Prodej samostatného RD, 202 m2, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>K dispozici od</b>	01.09.2024

Prodej samostatného RD, 202 m2, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**

**Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800