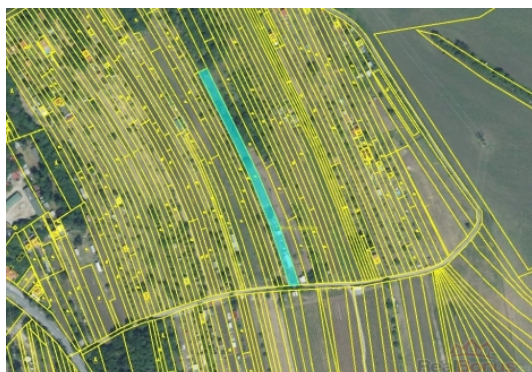


Prodej pozemku , zahrada, Břeclav, Charvátská Nová Ves

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej pozemky - zahrady, 2 165 m<sup>2</sup> - Břeclav - Charvátská Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves

### Prodej pozemky - zahrady, 2 165 m<sup>2</sup> - Břeclav - Charvátská Nová Ves

Prodej pozemku - zahrada, celková výměra 2165 m<sup>2</sup>, k.ú. Charvátská Nová Ves, Břeclav

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací na: [www.verejnedrazby.cz/A7306](http://www.verejnedrazby.cz/A7306)

Na předmětném pozemku parc. č. 1392 pro k.ú. Charvátská Nová Ves se nacházejí stavby (mobilheim, přístřešky) třetí osoby, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí ani zkolaudované, a které jsou užívány třetí osobou. Tyto stavby nejsou součástí prodeje a jejich vyřešení bude zcela na kupujícím. Prodávající k tomuto zajistil prohlášení dlužníků ze dne 29. 5. 2024.

Vyjádření dlužníků ohledně mobilheimu/stavby a přístřešků je k dispozici v rámci přílohy u aukce.

Na pozemku jsou trvalé porosty v podobě ovocných stromů a oplocení tvoří pletivo do ocelových sloupků. Samotný pozemek je rovinatý. K pozemku se lze dostat bez problému po nezpevněné obecní cestě. Pozemek je umístěn v jižní části obce a charakter okolí odpovídá rekreační lokalitě.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku.

**CENA:** (za nemovitost) **321 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , zahrada, Břeclav, Charvátská Nová Ves

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Plocha parcely (m2)	2165
Druh pozemku	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**

**Bc. Petr Stejskal**

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)