

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Stará Paka (okres Jičín) - exkluzivně



## Prodej, dvougenerační rodinný dům 310m<sup>2</sup>, pozemek 521m<sup>2</sup> a garáž 42m<sup>2</sup> ve Staré Pace

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211918 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Paka (okres Jičín), Nová

### Prodej, dvougenerační rodinný dům 310m<sup>2</sup>, pozemek 521m<sup>2</sup> a garáž 42m<sup>2</sup> ve Staré Pace

Bidli Vám nabízí prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné části Staré Paky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení, ale i investici, Vzhledem k možnosti druhé a třetí patro rozdělit a vybudovat tak další bytovou jednotku.

Dům je řešen jako 1PP nebytový prostor 110 m<sup>2</sup>  
1NP 3+1 75m<sup>2</sup>, 2NP a 3NP 5+1 125m<sup>2</sup> s menší terasou.  
Obě bytové jednotky jsou určeny spíše k rekonstrukci.  
Zahrada disponuje rozlohou 521m<sup>2</sup>.

Pro více podrobnějších informací či sjednání nezávazné prohlídky nás kdykoli kontaktujte.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

CENA: (za nemovitost) **6 240 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	521
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	5

Prodej samostatného RD, 310 m2, Stará Paka (okres Jičín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**David Kraus**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha sklepu (m2)</b>	30
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	175
<b>Plocha parcely (m2)</b>	521
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	110
<b>Dílna (m2)</b>	6
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	521
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1, 5+1

Prodej samostatného RD, 310 m2, Stará Paka (okres Jičín) - exkluzivně