

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



Pronájem dispozičně připraveného kancelářského patra 404 m², ulice Křenová, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/1999 TYP ZAKÁZKY: pronájem
0/23

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Křenová

Pronájem dispozičně připraveného kancelářského patra 404 m², ulice Křenová, Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní kancelářské prostory s hotovou dispozicí o celkové výměře 404,3 m² v těsné blízkosti centra Brna na ulici Křenová. Kanceláře jsou součástí polyfunkční budovy v bezprostřední blízkosti zastávky MHD. V přízemí objektu se nachází obchodní prostory dále ve 2. až 5. NP kancelářské prostory, v 6.NP byty. Parkování zajištěné garážemi.

Uzavřené kancelářské patro má celkovou výměru 404,3 m². Aktuální moderně vystavěná dispozice nabízí:

- recepci ihned u vstupu
- velkou zasedací místnost napojenou na kuchyňku
- sociální jádro
- po obvodu kanceláře (celkem: 10 x)
- spousta menších zasedacích místností/call roomů (celkem: 6 x)
- lodžie např. pro možnost uskladnění kol (5 m²)

Energeticky zajímavé náklady na provoz kanceláří.

Standard prostor dle fotodokumentace: prosklená dispozice, venkovní žaluzie, klimatizace, výměna vzduchu, otevíratelná okna, kuchyňská linka.

Prostory se pronajímají nevybavené.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici na vyžádání.

CENA: (za měsíc) **74 410,- Kč**

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	404
Plocha kanceláří (m2)	404
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.10.2023