

Pronájem obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



## Pronájem obchodních prostor 297 m2, ulice Milady Horákové, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
76/24

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Milady Horákové

### Pronájem obchodních prostor 297 m2, ulice Milady Horákové, Brno

V exkluzivní lokalitě v blízkosti centra Brna nabízíme k pronájmu uzavřenou jednotku s vlastním vstupem a velkými výkladci o výměře 297 m2 rozčleněnou do dvou nadzemních podlaží. Moderní sedmipodlažní polyfunkční budova se nachází v blízkosti Moravského náměstí s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pokud potřebujete být na špičkové adrese s dostupností pro zaměstnance (MHD) i klienty, je pro Vás tento prostor ideální volbou. Prostor může mít jak obchodní, tak kancelářský charakter.

Jednotka má svůj vlastní vstup z ulice, zaměstnanecký vstup i separátní vstup do 2.NP.

Je rozdělena do dvou podlaží:

- 1.NP: 114,02 m2
- 2.NP: 183,12 m2
- obě podlaží jsou propojena soukromým vnitřním schodištěm
- zároveň do 2.NP vede výtah a má svůj vlastní přístup ze středového jádra

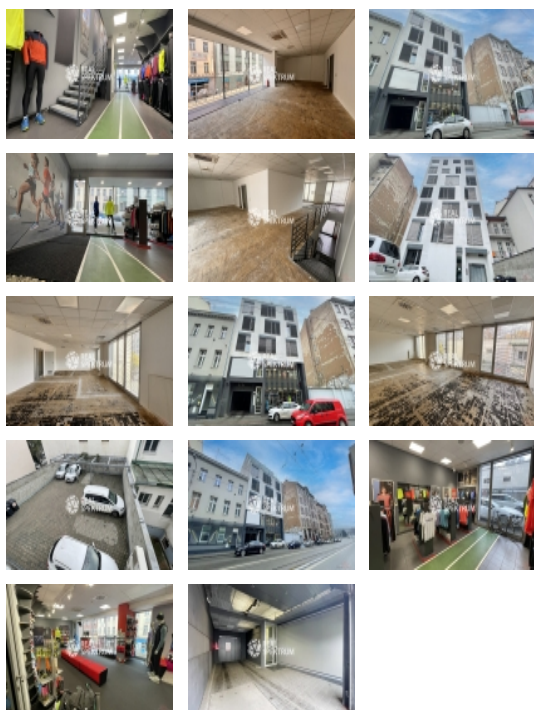
Vybavení: klimatizace, podlahové vytápění pod okny, strukturovaná kabeláž, vlastní sociální zázemí, kuchyňka

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

**CENA:** (za měsíc) **93 555,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	297
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	297
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.03.2024