

Prodej řadového RD, 152 m<sup>2</sup>, Plzeň, Újezd (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Ejpovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876389 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Újezd (okres Plzeň-město), Ejpovická

#### Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Ejpovická

K prodeji nabízíme bývalou školní družinu a jídelnu, situovanou v městské části Plzeň-Újezd, na ulici Ejpovická. Do domu je možné se okamžitě nastěhovat nebo zrekonstruovat, což dává budoucím majitelům možnost upravit si jej podle vlastních představ a fantazie. Okna jsou plastová a střecha zánovní. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem. Voda i odpad jsou napojeny na veřejnou síť. Na pozemku je také studna s užitkovou vodou. Majitelé slíbili, že na své náklady zajistí změnu účelu užívání budovy. Dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor s možností přizpůsobení podle svých potřeb, ať už pro bydlení, nebo jiné využití. Pozemek o velikosti 459 m<sup>2</sup> je dobře dostupný, nachází se v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Na fasádu je možné čerpat dotaci "Nová zelená úsporám". Přestože je dům určen k rekonstrukci, jeho potenciál je veliký. Je to ideální investice pro ty, kteří mají chuť a energii vytvořit si unikátní prostor. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	459
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 152 m2, Plzeň, Újezd (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heidenreich Robin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	152
<b>Poloha objektu</b>	řadový