

Prodej samostatného RD, 163 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa, ul. Kovářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871279 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Lípa (okres Děčín), Kovářská

#### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa, ul. Kovářská

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci malebné Krásné Lípy. Tento dvoupodlažní cihlový dům disponuje výměrou 163m<sup>2</sup> užitné plochy a zároveň 8 místnostmi, které nabízejí dostatek prostoru pro komfortní bydlení celé rodiny. K nemovitosti náleží také nádherně udržovaná zahrada o rozloze 1236 m<sup>2</sup>, na které se nachází i bazén a dokonce garáž pro pohodlné parkování. Zahrada je ideálním místem pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Dům je opečovávaný s láskou, v dobrém stavebním stavu a jeho ohřev zajišťují dva zdroje vytápění - plynový kotel a kotel na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní a ekonomické řešení vytápění. Nemovitost se nachází v klidné části obce, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí a klidu, avšak zároveň je dostupná všechna občanská vybavenost. Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v krásném prostředí. Budeme se na vás těšit na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1236
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 163 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Koutná Diana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	163
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný