

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Bříza (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Bříza

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855882 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bříza (okres Litoměřice)

#### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Bříza

Představte si domov, kde každý den začíná špetkou kouzla přírody a pohodlím, které si zasloužíte. V srdci Břízy. S přístavbou, která se pyšní titulem druhé bytové jednotky, se tento domov může pochlubit flexibilitou, kterou si zamilujete. Předzahrádka je vaší oázou klidu, zatímco studna dodává kouzlo venkovského života. Moderní vymoženosti jako kanalizace a městská voda jsou už samozřejmostí. Soukromý dvorek, doplněný útulnou stodolou, a parkování buď přímo na dvorku nebo pohodlně na ulici, zajišťují, že vaše domácí zázemí je naprosto bezstarostné.

V současné době se může pyšnit formátem 2+kk, avšak skrývá v sobě potenciál pro rozšíření díky možnosti půdní vestavby. Ať už si přejete rozšířit svůj osobní prostor nebo hledáte investiční příležitost s výhledem na pronájem, tento dům je připraven splnit vaše sny.

Představte si večery strávené v přátelském posezení na dvorku. Kontaktujte naši makléřku, která vám ráda otevře dveře k vašim snům. A nebojte se o financování s naší specialistkou.

CENA: (za nemovitost) **1 699 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	220
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Bříza (okres Litoměřice)**Realitní makléř****Panochová Dita**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný