

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praskačka (okres Hradec Králové)

# kodex • reality



## Krásný pozemek 1033 m2 k výstavbě RD v obci Praskačka, okr. Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praskačka (okres Hradec Králové)

### Krásný pozemek 1033 m2 k výstavbě RD v obci Praskačka, okr. Hradec Králové

Nabízíme na prodej poslední volné pozemky určené pro výstavbu rodinného domu v nově vznikající lokalitě Na Povětrníku v obci Praskačka. Výměra tohoto pozemku činí 1033 m2. Pozemek je téměř rovinný a bude mít zajištěny inženýrské sítě (elektrina 3x 25A, přípojka vodovodu, přípojky splaškové kanalizace a možnost připojení na optickou síť vysokorychlostního internetu). Výstavba inženýrských sítí se blíží ke konci.

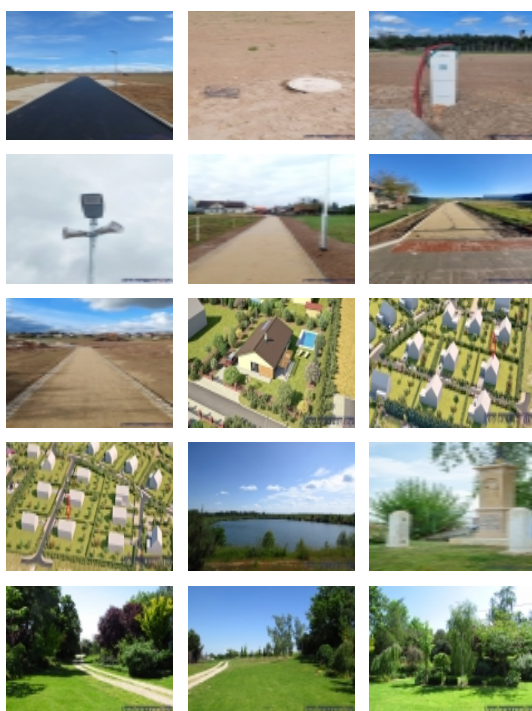
Jedná se o novou obytnou lokalitu, kde vzniká 33 pozemkových parcel pro výstavbu RD. Pozemky leží v klidné části obce s přístupem k písníku, který zde vznikl po ukončené těžbě písku. Velkou devizou lokality bude rovněž široká alej se vzrostými stromy jako místo pro odpočinek a procházky.

Obec Praskačka leží v těsné blízkosti krajského města Hradec Králové, se kterým je propojena linkou integrované autobusové dopravy a vlakem. Obec dále disponuje mateřskou a základní školou (vzdálenost jen cca 200m pěšky), obecním úřadem včetně pošty a dalších služeb. Vynikající dostupnost na dálnici D11 i do centra HK. Bližší informace o cenách, podmínkách a charakteru výstavby rádi poskytneme. Kontaktujte nás telefonicky nebo mailem.

**CENA:** (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praskačka (okres Hradec Králové)

### Nemovitost nabízí



### KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587  
Hradec Králové - Třebeš  
500 11

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	1033
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská

### Realitní makléř



### Vladimír Kostka, DiS.

Mobil: +420 737 346 412

[kostka@kodex-reality.cz](mailto:kostka@kodex-reality.cz)