

Prodej samostatného RD, 170 m², Beroun, Beroun-Závodí



Prodej RD o třech bytech, Beroun - Závodí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100835 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí, Vrchlického

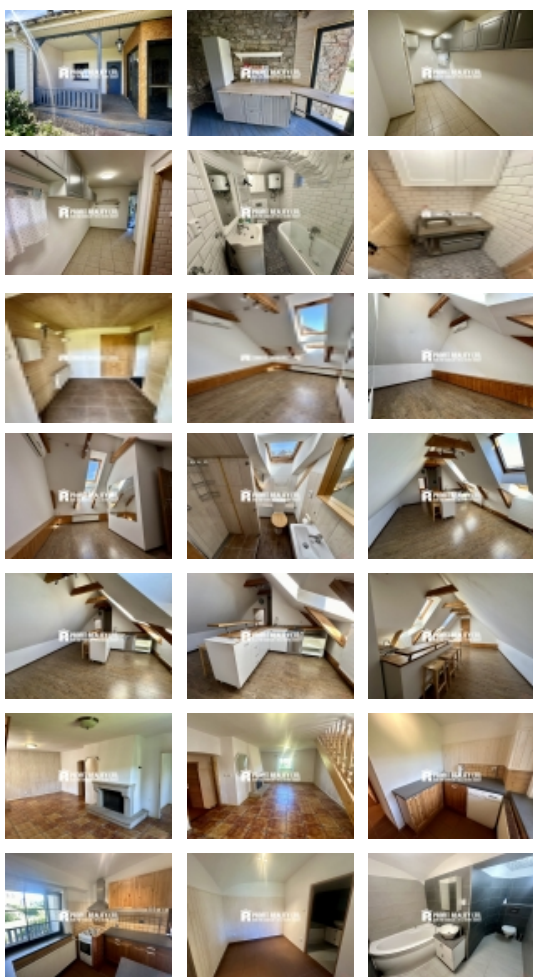
Prodej RD o třech bytech, Beroun - Závodí

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu, který se nachází v širším centru města Beroun, část obce Závodí. Jedná se o původní dům vystavěný z kamene, který průběžně procházel rekonstrukcí. V přízemí objektu se nachází jeden malý byt o dispozici 1+kk, který se skládá z menší kuchyňky, pokoje a prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách je položena keramická dlažba a dřevěná prkna. Byt je vytápěn el. přímotopem. Dále se v přízemí nachází další mezonetový byt o dispozici 2+1, který sestává z předsíně, kuchyně se spíží a jídelním koutem, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s krbem, ze kterého vedou dřevěné schody do podkroví, kde je umístěna prostorná ložnice vybavená klimatizací. Zde jsou laminátové plovoucí podlahy a keramická dlažba. Byt je vytápěn plynovým kotlem a krbem. Ve druhém NP se nachází třetí byt o dispozici 2+kk, který je z přízemí dostupný po betonových schodech a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Oba pokoje disponují klimatizační jednotkou. Byt je vytápěn plynovým kotlem. Okna domu jsou plastová plus střešní dřevěná. Stavba je vystavěna částečně z kamene a částečně ze smíšeného zdiva. Střecha domu je sedlová, jako krytina je použita betonová taška Bramac. Na objekt navazuje původní stodola, která slouží jako prostorná garáž s dálkově ovládanými el. vraty. Stodola prochází rekonstrukcí, po které v prostoru vznikne prostorný podkrovní byt se sociálním zařízením v přízemí objektu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Kompletně oplocený pozemek nabízí příjemné soukromí. Na pozemku se nachází zahradní jezírko a nadzemní bazén. V místě je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost. Sjezd z dálnice D5 je vzdálen cca. 1 km.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové



Prodej samostatného RD, 170 m², Beroun, Beroun-Závodí

Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227
simon.kral@profitreality.cz

Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	170
Plocha parcely (m²)	429
Užitná plocha (m²)	170
Počet bytů - celkem	4
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný