

Prodej samostatného RD, 590 m<sup>2</sup>, Luby (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej vícegeneračního rodinného domu 590 m<sup>2</sup>, Luby u Chebu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864132 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Kraslická

### Prodej vícegeneračního rodinného domu 590 m<sup>2</sup>, Luby u Chebu

Prodej rozlehlého vícegeneračního rodinného domu v klidné části Lubů o užitné ploše 590 m<sup>2</sup>, který nabízí komfort a soukromí. Objekt se rozkládá na třech nadzemních a dvou podzemních podlažích a je uspořádán do 4 bytových jednotek, které jsou situovány jako 3+1, 3+1, 2+1, 1+1. Pozemek o rozloze 351 m<sup>2</sup> poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné části katastrálního území Luby I, což zaručuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Stav nemovitosti je označen jako velmi dobrý, což podtrhuje pečlivou údržbu a kvalitu bydlení. Ideální volba pro ty, kdo hledají prostorný, samostatný dům v příjemné lokalitě. Nechejte se okouzlit atmosférou tohoto jedinečného domova.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

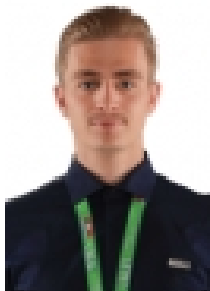
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	351
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



**Prodej samostatného RD, 590 m2, Luby (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Heřmánek Josef**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	590
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný