

Prodej samostatného RD, 136 m², Krásná Lípa (okres Děčín)



Rodinný dům 4+1 po rekonstrukci v Krásné Lípě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 180 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Lípa (okres Děčín), Varnsdorfská

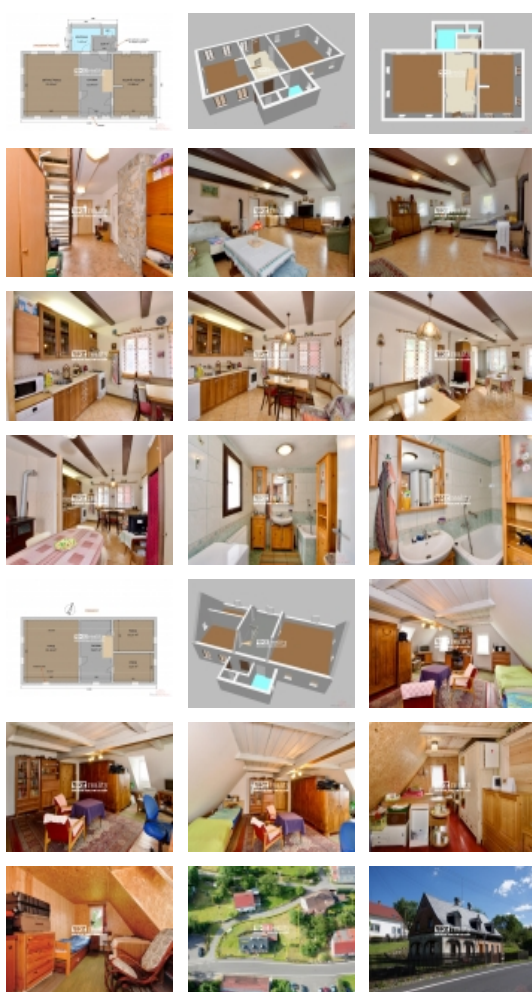
Rodinný dům 4+1 po rekonstrukci v Krásné Lípě

SKZ REALITY nabízí rodinný dům - chalupu v centru NP České Švýcarsko přímo ve městě Krásná Lípa. Tato nemovitost vás překvapí pečlivou rekonstrukcí interiéru, která byla započata před několika lety a skončena aktuálně novou krytinou. Kam oko dohlédne je vidět, co vše se v tomto domě změnilo. Jsou tu nové podlahy (v přízemí dlažby), nová elektřina, nové ústřední vytápění s novým plynovým kotlem Junkers, nové rozvody vody a odpadu, nové stěny a tepelná izolace jak v přízemí, tak i v podkroví. V celém domě jsou nová okna (část plastová a část špaletová dřevěná). Zděná část je opatřena novou fasádou. Byla též provedena izolace proti zemní vlhkosti. Stropy jsou velmi pěkně upraveny a oba komíny pro lokální přitápění nebo vaření mají vložku. Některé dveře zůstaly původní, ale to k chalupě patří. Pár věcí je nutné dodělat, ale jsou to již takové and #34;kutilské práce and #34;, které zvládne i sám nový majitel. V přízemí se nachází velká kuchyň a dva jídelní stoly, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, přední a zadní chodba s výstupem na dvorek ke zmíněným vedlejším stavbám. V podkroví najdeme 1 velkou podkrovní místnost, 2 menší podkrovní pokoje a pochopitelně chodbu s výstupem do půdního prostoru.

Příslušenstvím domu jsou dvě zděné stavby - garáž a sklípek, který byl z kameniva vybudován do svahu. Mezi domem a těmito stavbami vznikl dvorek s odvodem vody do již nefunkční žumpy, kam je také svedena voda z okapů. Vznikla tak nádrž na vodu pro zalévání. V garáži se nachází betonové víko, pod kterým je dosud nevyužívaná studna.

Celý oplocený pozemek s domem se nachází u ne příliš frekventované komunikace směrem na Varnsdorf. Velmi blízko domu je prodejna potravin a je nutné připsat, že v Krásné Lípě je vše co se od malého města očekává. Kromě pivovaru, tu máme pekárnu, 3 cukrárny, kavárnu, lékaře, školu, školku. Koná se zde spousta akcí pro děti i dospělé. Zejména je tu však nádherné okolí. Vždyť se jedná o vstup do NP České Švýcarsko a Vy, kteří čtete tento text můžete za rozumnou cenu získat rekonstruovaný dům, ekonomicky nenáročný co do vytápění a užívat si krajinu v jeho blízkosti. V případě více zájemců rozhoduje vyšší nabídka. Kontaktujte SKZ REALITY prostřednictvím formuláře u inzerátu. Ozveme se Vám.

CENA: (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**



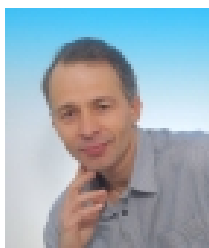
Prodej samostatného RD, 136 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	136
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	790
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	143
Plocha parcely (m2)	790
Užitná plocha (m2)	136
Plocha zahrady (m2)	618
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 136 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)