

Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)



## Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31308 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

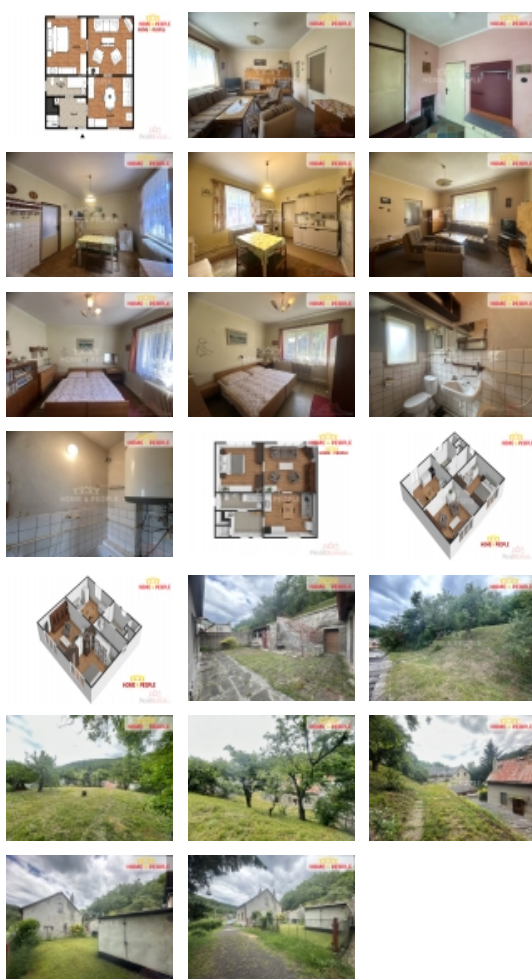
### Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

cena je kompletní včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej menšího dvoupodlažního rodinného domu s volně stojící garáží, který se nachází na pozemku o celkové ploše 709 m. Dům je situován na klidném místě uprostřed obce Hrdlořezy u Mladé Boleslavi. Stavba rodinného domu je určena k úpravám a modernizaci s možností půdní vestavby pro vybudování dalšího obytného prostoru. Součástí přízemí s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 74 m jsou tyto místnosti: zádveří s přístupem na půdu, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, umístěným v zádveří. Stavba je připojená na obecní vodovod, kanalizaci, el. 230 a 400 V. Na uzavřeném dvorečku za domem se nachází 2 dřevníky a sklep. Zatravněný terasovitý pozemek nad domem je přístupný po schodech. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy. V přední části pozemku vedle domu je postavená garáž pro 1 automobil a studna jako další zdroj vody. Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci. V blízkém okolí je krásná příroda lemující řeku Jizeru, která je vyhledávaná především rybáři. Nedaleko se nachází chráněná krajinná oblast Kokořínsko - Máchův kraj a Český Ráj. Z obce je výborná dopravní dostupnost autem, vlakem a bussem do Mladé Boleslavi (zastávka MHD), do Prahy, Turnova, Liberce po R10, sjezd (7km). V obci je OÚ, MŠ, ZŠ, obchod, pohostinství, restaurace. Široká občanská vybavenost a dostatek pracovní příležitosti nabízí město Mladá Boleslav (5 km). Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31308. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej samostatného RD, 74 m2, Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Václava Čechová**

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	709
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	74
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Poloha objektu</b>	samostatný