

Prodej samostatného RD, 233 m², Praha 10, Dolní Měcholupy



Prodej RD/G/S, 270 m², pozemek 1066 m², Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Pod hřištěm

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Pod hřištěm

Prodej RD/G/S, 270 m², pozemek 1066 m², Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Pod hřištěm

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/G/S (podlahová plocha 186 m² + 27 m² sklep) a 1+1/S (p.p. 47 m² + 10 m² sklep), 18 m² garáž, zahrada 871 m², Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Pod hřištěm. Vícegenerační RD se nachází v klidné vedlejší neprůjezdné ulici Pod hřištěm v pražských Dolních Měcholupech. Na pozemku o celkové ploše 1066 m² se nachází hlavní dům, dům pro hosty a garáž.

Hlavní dům má dispozici 5+kk (130 m²) a z této části je přístupný sklep (27 m²), kde je technické zázemí domu a posilovna. Čtyři místnosti včetně kuchyňského koutu se nachází v přízemí domu, stejně jako koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví je vybudována ložnice a další koupelna se sprchovým koutem a WC. V části hlavního domu, přístupné druhým samostatným vchodem, lze vybudovat v podkroví další byt o ploše cca 56 m². Dům je šest let po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala jak veškeré rozvody a systém vytápění, tak okna s trojskly a zateplení fasády.

Dům pro hosty je také zateplený a má jeden pokoj samostatný a druhý s kuchyňským koutem. V domě je i koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví tohoto domu je také možné vybudovat další pokoj. Třetí, samostatně stojící stavbou, je garáž pro jeden automobil.

Zahrada má 871 m² a jsou na ní vzrostlé ovocné i okrasné stromy, jsou zde záhony a spousta prostoru pro pohyb, hry či sportovní aktivity. Na zahradě je také samostatně stojící bazén.

Dům je velmi vhodný pro velkou rodinu, která chce být pospolu, ale současně chtějí mít jednotliví členové své soukromí. Chcete mít nablízku rodiče a chcete dát odrůstajícím dětem možnost samostatného bydlení, ale tak, aby byli pod dohledem? Našli jste ideální nemovitost.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.



Prodej samostatného RD, 233 m², Praha 10, Dolní Měcholupy

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **21 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1066
Plocha sklepu (m ²)	37
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	135
Užitná plocha (m ²)	233
Plocha zahrady (m ²)	871
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 233 m², Praha 10, Dolní Měcholupy