

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Štědrá (okres Karlovy Vary)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Štědrá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štědrá (okres Karlovy Vary)

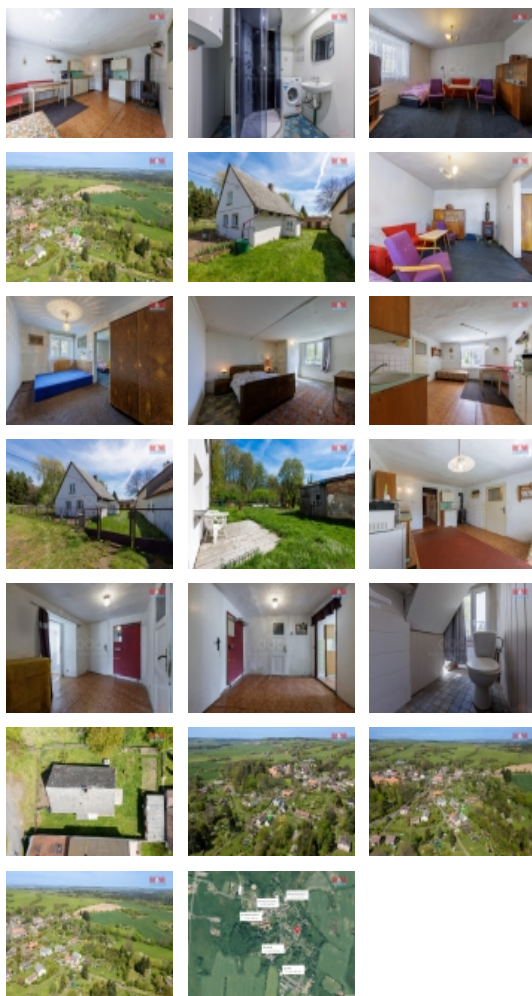
#### Prodej rodinného domu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Štědrá

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné části obce Štědrá s dobrou dostupností do 25 km vzdálených Karlových Varů. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o velikosti 513 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje čtyřmi místnostmi rozloženými ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nacházejí dva pokoje, zádveř, předsíň, kuchyň, koupelna, samostatné WC a velký prostor pro uložení potravin, zatímco v obytném podkroví je umístěna ložnice. Dům prošel některými úpravami, má plastová okna a opravenou fasádu, nicméně interiér si vyžaduje rekonstrukci. Velkým bonusem je napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod. Okolo domu se rozkládá rovinatá zahrada o ploše 402 m<sup>2</sup> s kůlnami pro uložení dřeva a zahradního nábytku a náradí. Celý pozemek je oplocený. Jedná se o zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem v pohodové lokalitě. V obci nechybí obchod, pošta, mateřská i základní škola. Ostatní občanská vybavenost je v 5 km vzdálených Žluticích.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	513
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 85 m2, Štědrá (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Frýdlová Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)