

Prodej rohového RD, 72 m<sup>2</sup>, Olešná (okres Rakovník)**M&M reality holding, a.s.****Prodej rodinného domu, 72 m<sup>2</sup>, pozemek 425 m<sup>2</sup>, Olešná**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866637 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olešná (okres Rakovník)

**Prodej rodinného domu, 72 m<sup>2</sup>, pozemek 425 m<sup>2</sup>, Olešná**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk v klidné části Olešné u Rakovníka, situovanou na pozemku o ploše 425 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup>. Jedná se o jednopodlažní cihlovou stavbu, která je rozdělena na dvě bytové jednotky, momentálně prochází fází výstavby, což umožňuje novým majitelům po dohodě s developerem dotvořit interiér dle vlastních představ. Tento rodinný dům poskytne komfortní prostředí pro vás a vaši rodinu. Užijte si výhody klidného prostředí vesničky, zároveň s rychlou dostupností všech městských služeb v nedalekém Rakovníku a blízko dálnice D6. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nabídky a začněte psát novou kapitolu vašeho života s námi. V této krásné lokalitě na okraji obce nabízíme výstavbu velikostně od 65 m<sup>2</sup> užitné plochy s vlastním pozemkem v cenách od 5,8 milionu. Ceny se odvíjí dle velikosti pozemku, užitné plochy domu a použitých standardů. Pro další informace kontaktujte makléře Michala Linka

CENA: (za nemovitost) **6 303 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	425
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rohového RD, 72 m2, Olešná (okres Rakovník)

**Realitní makléř****Link Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový